

## Sonniges Grundstück in zentraler Lage



Grundstück

**Objektnummer: 2697\_2388**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Kaufpreis:</b>	310.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Astrid Lobnik**

RE/MAX Pro dlic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707  
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Klagenfurt Dieses sonnige und ebene Grundstück verbindet zentrale Lage mit ruhiger und gepflegter Nachbarschaft. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, was den Standort besonders attraktiv macht. Ob für ein Einfamilienhaus oder ein Mehrfamilienhaus – die Bebauungsmöglichkeiten bieten Flexibilität und viel Potenzial für Ihre Pläne. Die Parzelle wird derzeit parzellierte und geteilt. Das Grundstück liegt nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Klagenfurts entfernt und bietet eine perfekte Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen: Einkaufsmöglichkeiten: \*\* Supermärkte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Bildungseinrichtungen: \*\* Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe, was den Standort auch für Familien ideal macht. Verkehr: \*\* Hervorragende Anbindung durch Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Freizeit und Natur Neben der urbanen Infrastruktur überzeugt die Lage auch durch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: - Der \*\*Wörthersee\*\*, eines der Highlights Kärntens, ist nur 10 Fahrminuten entfernt. - Parks und Grünflächen laden zum Entspannen ein. - Für aktive Freizeitgestaltung stehen zahlreiche Rad- und Wanderwege in der Umgebung zur Verfügung. Besonderheiten - Sonnige, ebene Fläche mit optimaler Bebaubarkeit. - Nette Wohngegend mit gepflegtem Umfeld. - Zentrale Lage mit perfekter Infrastruktur und Freizeitangeboten. Dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihren Wohntraum oder Ihr Bauprojekt in einer sehr zentralen Lage von Klagenfurt zu verwirklichen!