

## Hochwertig-sanierte Familienwohnung - perfekt für Homeoffice



RE/MAX

Wohnzimmer

**Objektnummer: 3679\_1237**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	115,87 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 212,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.937,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.667,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.937,60 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard Rettig**

RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2  
2230 Gänserndorf

H +43 69910398698

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick: - 2021 hochwertige und umfangreich sanierte Wohnung - Ausreichend Wohnfläche für Beruf und Großfamilie -Ruhige Wohnlage gleich beim Hügelpark - Tägliche Sportherausforderung, weil kein Lift :) Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.

ange  
ben  
en  
en  
ge  
etzli  
che  
m E  
rfor  
der  
nis:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

