

Teilgrundstück in zentraler Lage von Götzens



Südansicht

Objektnummer: 0017000258

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr Traumgrundstück in Götzens –

Familienfreundlich, Naturnah und Stadtnah!

Eckdaten:

- **Grundstücksgröße: ca. 350 m²**
- Lage: Innsbruck-Land / Götzens
- Widmung: „Wohngebiet“
- **Gesamtkauf auch möglich (= 785 m² mit Altbestand)**
- Geh- und Fahrrecht für Nachbarn auf der Ostseite vorhanden
- **Kaufpreis: € 1.200,- pro Quadratmeter**
- Vermittlungshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Zum Verkauf steht ein traumhaft gelegenes Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Götzens, nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt. Götzens besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken. Alles, was Sie brauchen, finden Sie in unmittelbarer Nähe: von Supermärkten über Apotheken bis hin zu charmanten Geschäften. Die familienfreundliche Gemeinde punktet zudem mit einer exzellenten Nahversorgung und einem Kindergarten direkt neben dem Grundstück – ideal für Familien, die einen sicheren und praktischen Alltag genießen möchten.

Das Leben in Götzens vereint Natur und städtische Annehmlichkeiten auf perfekte Weise. Im Sommer laden Wanderwege, Mountainbike-Strecken und nahegelegene Badeseen zur aktiven Erholung ein, während im Winter die umliegenden Skigebiete Wintersportler begeistern. Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie in kurzer Zeit in Innsbruck und können dort das umfangreiche Kultur- und Freizeitangebot nutzen.

Das Grundstück selbst umfasst insgesamt eine Fläche von rund 785 m² und ist als

„Wohngebiet“ gewidmet, was vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohnprojekte bietet. Der derzeitige Eigentümer würde das Grundstück teilen, sodass ca. 350 m² erworben werden können. Es besteht ein Geh- und Fahrrecht für den Nachbarn auf der Ostseite des Grundstücks, welches bereits grundbücherlich geregelt ist.

Diese seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Innsbruck-Lands könnte der Beginn Ihres ganz persönlichen Wohntraums sein. Sichern Sie sich jetzt dieses Grundstück und erleben Sie das Leben in der bezaubernden Gemeinde Götzens hautnah.