

Zwei Häuser, eines ist bereits vermietet!



beide Häuser

Objektnummer: 0001009632

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2632 Wimpassing im Schwarzatale |
| Baujahr: | vor 1972 |
| Wohnfläche: | 203,00 m ² |
| Zimmer: | 7 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | D 143,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,90 |
| Kaufpreis: | 399.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



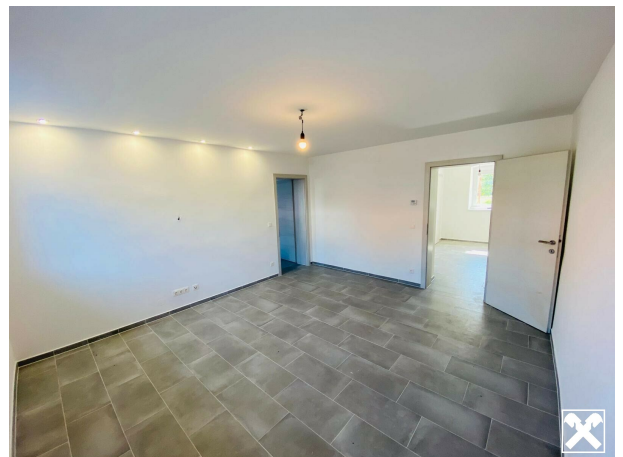
Birgit Ehold-Wlassak

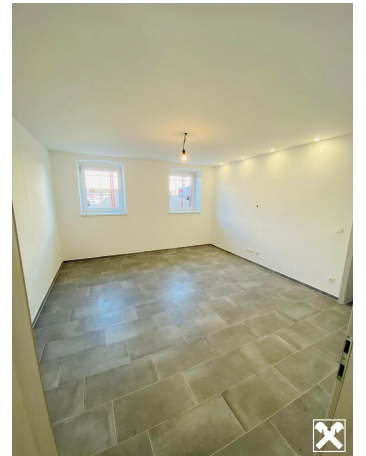
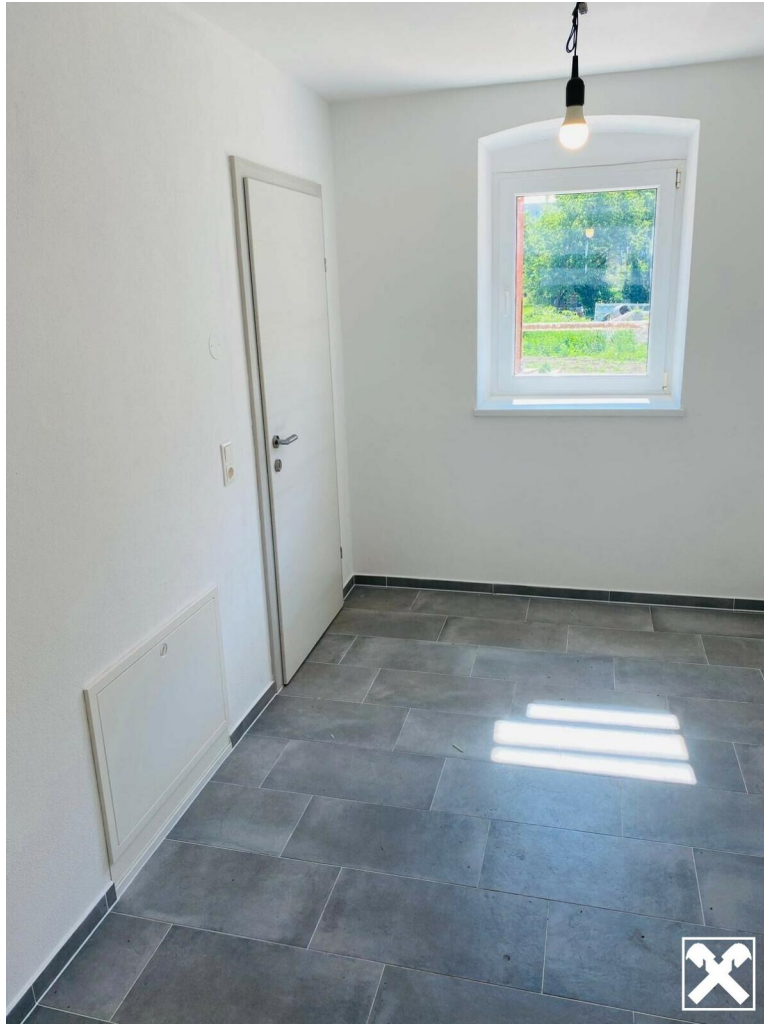
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

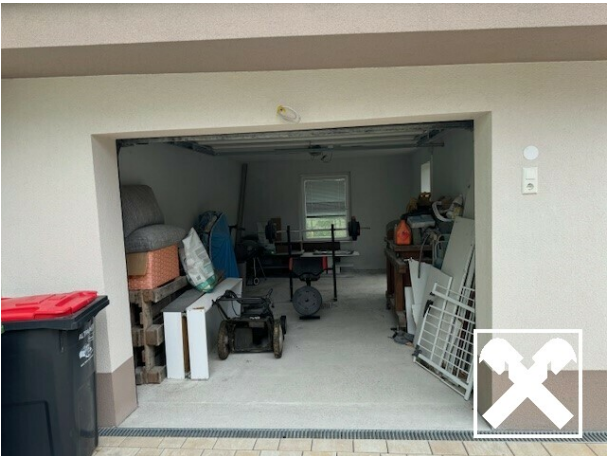
T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Zwei Häuser zum Preis von einem!

Haus 1:

Das Haus besteht aus zwei gleichwertigen Ebenen mit je ca. 62 m² mit jeweils Vorraum, Küche, Bad mit Toilette und 2 Zimmer.

Das Haus mit 2 Wohneinheiten ist zur Zeit noch vermietet. Der Mietvertrag kann übernommen oder gekündigt werden. Nettomieteinnahmen € 850,-- monatlich

Das zweite Haus ist ebenerdig und verfügt über Vorraum, Flur, Bad mit Toilette, Wohnküche und 2 Schlafzimmer. Die Gesamtfläche beträgt knapp 80 m².

Beide Häuser sind technisch auf letztem Stand, und wurden 2022 vollkommen renoviert, und mit Vollwärmeschutz versehen.

1 Abstellraum je Wohneinheit sowie eine Garage vervollständigen das Angebot.