

Gewerbeflächen in Graz nahe Annenstraße



20220602_133027976_iOS

Objektnummer: O2100152560

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	87,85 m ²
Gesamtfläche:	90,26 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 200,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	902,60 €
Kaltmiete (netto)	9,00 €
Miete / m²	10,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. BK, HK und gesetzl. MwSt. und Strom - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

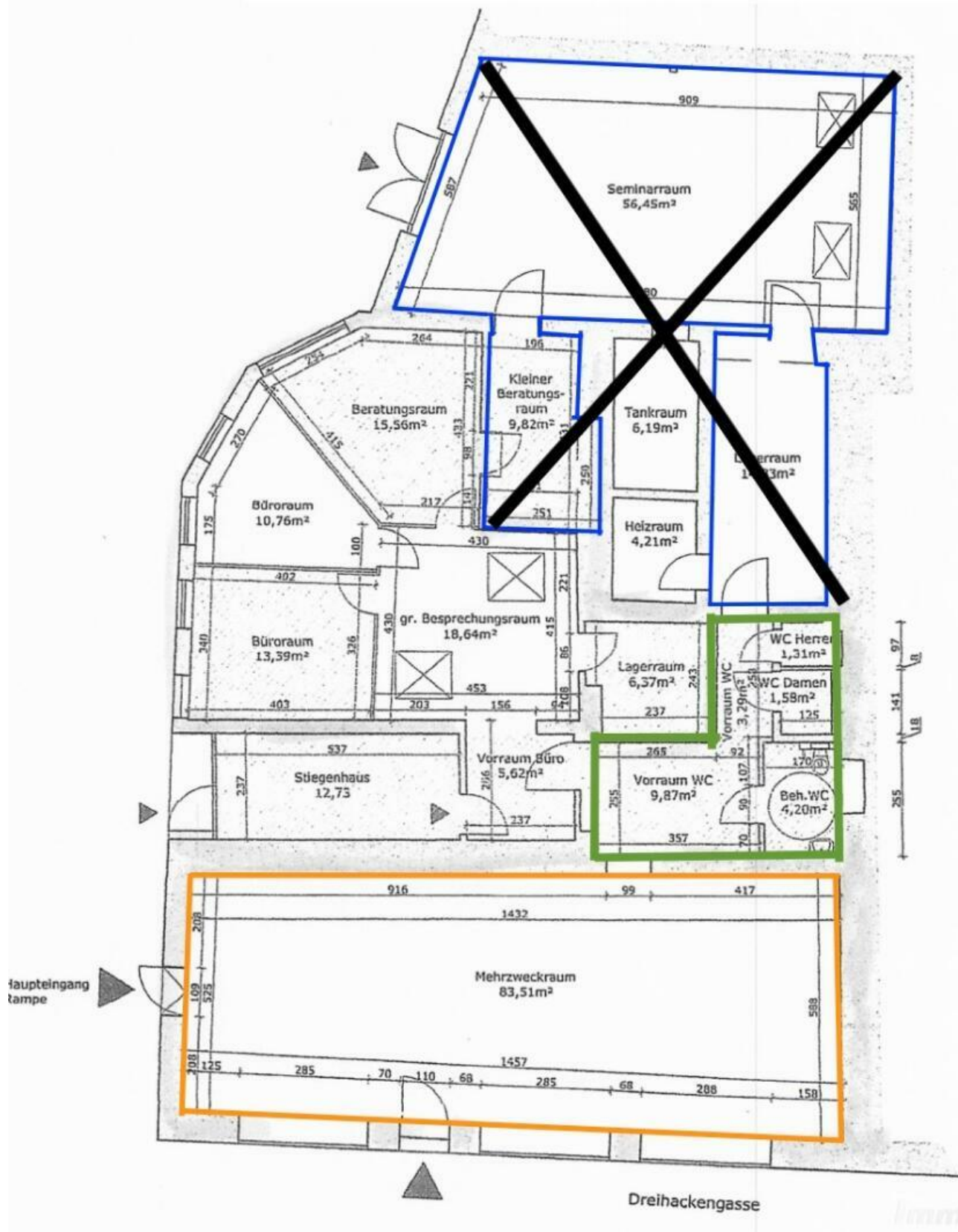
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen mehrere Möglichkeiten einer möglichen Gewerbefläche an.

Im Erdgeschoss befindet sich Straßenseitig (orange) mit 2 großen Auslagen eine Fläche 90,26 m² inkl. 1/3 von Teeküche und WC Anlage (grün).

Nutzungsarten bisher Klein Theater und Kampfsporttrainingsstätte. Aber auch als Büro Bastler-Werkstatt oder dgl. nutzbar. Aktuell ist eine Büroeinheit eingemietet und ein Kulturverein für Musik in 2/3.

Miete netto 10 €/m²

BK, HK und Strom 2 €/m²

Verfügbar ab sofort

Mietvertrag auf 5 Jahre befristet

Kaution 3 BMM

Provision 3 BMM

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [Marktwertcheck](#)