

**[RESERVIERT] Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in sonniger Lage in Kufstein zu kaufen**



Wohn-/Essbereich

**Objektnummer: 24K158**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	69,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,56 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	25,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,72
<b>Kaufpreis:</b>	430.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	212,56 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Johannes Aufinger**

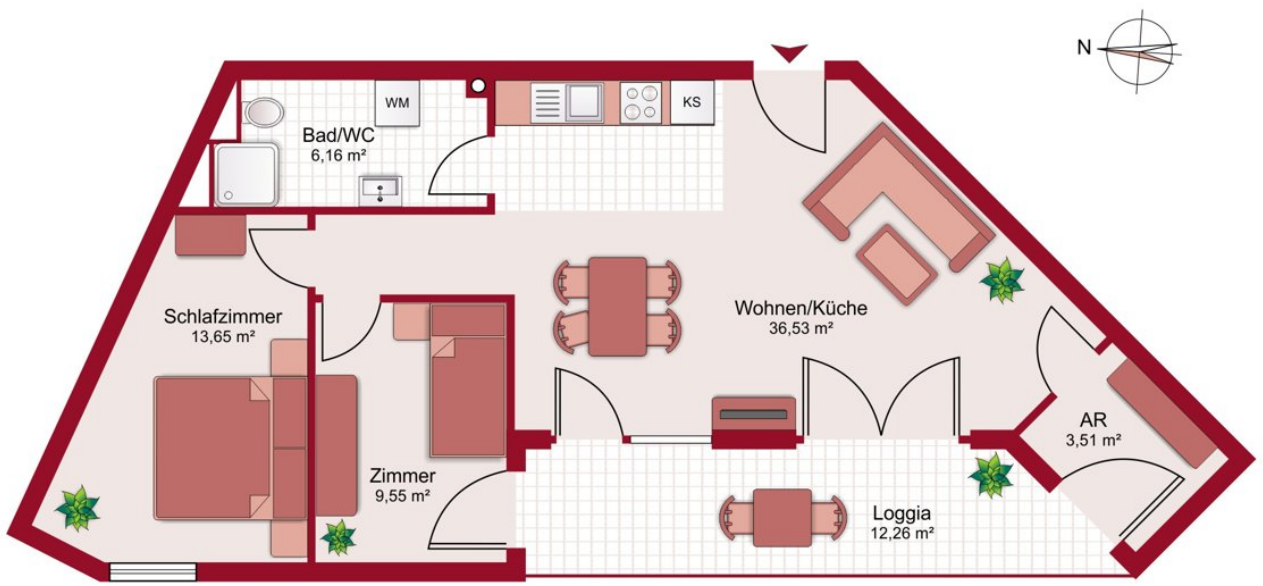
AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein













## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Kufstein.  
Key Facts: Wohnfläche ca. 69,40m<sup>2</sup> 1 Wohn-/Essbereich 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer mit WC 1 Abstellraum 1 Balkon 1 Kellerabteil 1 Tiefgaragenabstellplatz Die Wohnung kann ab Juli 2025 bezogen werden! Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter [www.alphareal.at/kaufen](http://www.alphareal.at/kaufen)