

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in sonniger Lage in Kufstein zu kaufen



Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 24K158

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	69,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,56 m ²
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	294,48 €
Heizkosten:	21,60 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



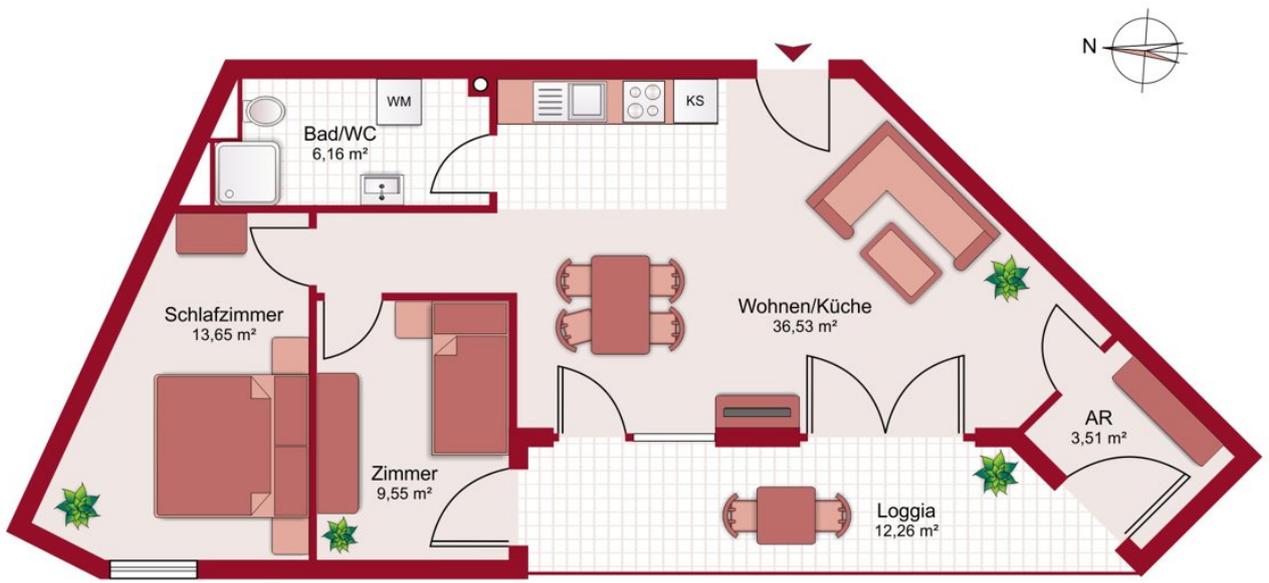
Johannes Aufinger

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Kufstein.
Key Facts: Wohnfläche ca. 69,40m² 1 Wohn-/Essbereich 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer mit WC 1 Abstellraum 1 Balkon 1 Kellerabteil 1 Tiefgaragenabstellplatz Die Wohnung kann ab Juli 2025 bezogen werden! Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter www.alphareal.at/kaufen