

**Vermietetes Einfamilienhaus mit Potenzial in  
Ungarn-Provisionfrei für den Käufer!**



1. Haus Straßenansicht

**Objektnummer: 2275\_7217**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	9300 Csorna
<b>Baujahr:</b>	ca. 1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	159,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	139.990,00 €

## Ihr Ansprechpartner



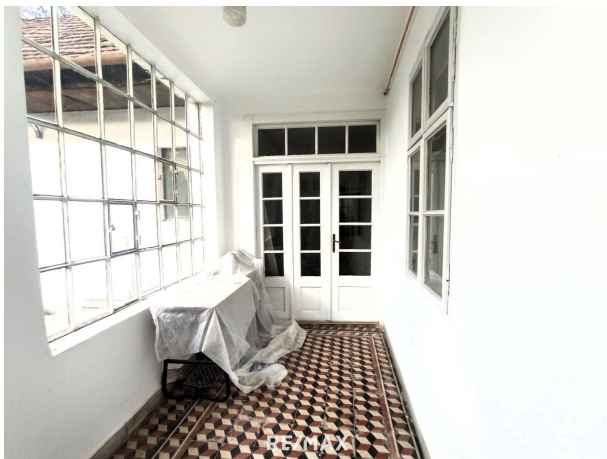
### **Edina Rinalda**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 543 63 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am Samstag, den 11.01.2025 um 10:00 Uhr! Zum Verkauf steht ein gut erhaltenes Einfamilienhaus in Csorna ca. 70 km von Neusiedl/See entfernt. In diesem Jahr wurde das Haus mit einer neuen Heizung und neuen Stromleitungen ausgestattet. Trotz diese Modernisierungen ist das Haus sanierungsbedürftig: Ein Austausch der Fenster, eine Erneuerung der Böden, sowie Maßnahmen zur Wärmedämmung sind erforderlich, um die Immobilie auf den neuesten Stand zu bringen. Mit 4,5 Zimmern auf einer großzügigen Wohnfläche eignet sich die Liegenschaft ideal für Familien oder als Investitionsobjekt. Das Haus ist derzeit vermietet, was es besonders interessant für Kapitalanleger macht. Es bietet eine solide Rendite von 4,2 % und liegt in unmittelbarer Nähe eines beliebten Thermalbads, was die Attraktivität zusätzlich erhöht. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses charmante Objekt zu erwerben und sein Potenzial voll auszuschöpfen. Der Energieausweis ist bereits beauftragt und in Bearbeitung. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Thermalbad Diadém: Das ca. 67 Kilometer von Neusiedl am See entfernte Heilbad ist eines der mineralstoffreichsten Thermalbäder des Landes und verfügt über ein Heilwasserzertifikat. Aufgrund seines hohen Salz-, Natrium- und Kaliumgehalts wird das Bad für Patienten mit Bewegungsapparat, Gynäkologie und Atemwegserkrankungen empfohlen. Nach Sanierung im Jahr 2024 wieder eröffnet. Es umfasste die Sanierung des Thermalbrunnens, die Erneuerung der maschinellen Anlagen, der Becken und der Buffets.

Csorna: Csorna liegt auf einem verkehrlich sehr leicht zugänglichen Gebiet; die umliegende größere Städte und die touristische Zentrums sind leicht und schnell erreichbar. Die Stadt mit ihren 11.000 Einwohnern, ist die Zentralsiedlung von „Rábaköz“. In der Umgebung der Stadt befindet sich der Fertő-Hanság-Nationalpark, außerdem gibt es noch am Rábca Fluss noch gute Angelmöglichkeiten, bzw. in den umliegenden Wäldern gute Jagdmöglichkeiten. In Csorna befinden sich zahlreiche Kindergärten, Schulen, Ärzte, Post, Banken, Restaurants, usw. Ich behalte mir das Recht vor, bei entsprechender Nachfrage den Verkauf über ein digitales Angebotsverfahren abzuwickeln.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!