

Traumhaus mit Traumgarten



Haus

Objektnummer: 3861_37

Eine Immobilie von RE/MAX Homebase

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3710 Ziersdorf
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Schaunig

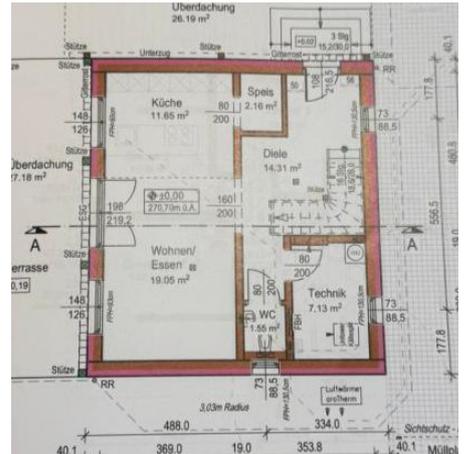
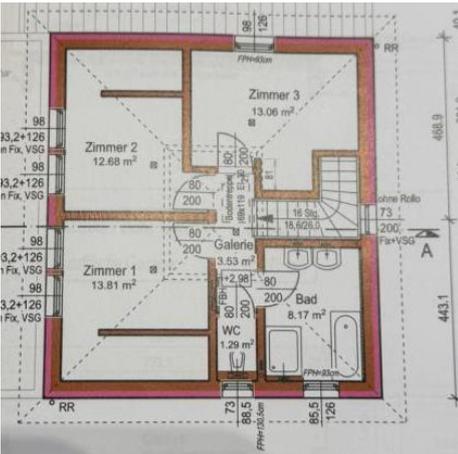
RE/MAX Homebase
Neustift am Walde 89/Lokal 2
1190 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Modernes Traumhaus in Radlbrunn Dieses moderne Einfamilienhaus, gebaut im Jahr 2021 in hochwertiger Holzriegelbauweise, bietet höchsten Wohnkomfort und eine exzellente Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von 108 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 648 m² liegt die Immobilie in einer idyllischen Ruhelage in Radlbrunn. Das Herz des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch viel Tageslicht und eine offene Gestaltung besticht. Die moderne, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ist ideal für Hobbyköche (Küche muss zusätzlich abgelöst werden da Neuwertig). Drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen begehbaren Kleiderschrank, bieten ausreichend Platz für die gesamte Familie. Das luxuriöse Hauptbad verfügt über eine großzügige Dusche, eine Badewanne und hochwertige Armaturen, die den Wohnkomfort unterstreichen. Besondere Highlights der Immobilie sind die energieeffiziente Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster für optimale Wärmeisolierung und Schallschutz sowie der professionell gestaltete Garten und eine moderne Photovoltaikanlage. Der Garten bietet viel Platz zum Entspannen oder für gesellige Abende. Ein Swimmingpool ist bereits vorangelegt und kann nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden. Die große Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet reichlich Platz für Outdoor-Möbel. Zusätzlich verfügt das Haus über eine eigene Sauna, die für pure Entspannung sorgt, sowie eine Garage und einen Schuppen, die viel Stauraum bieten. Die Lage des Hauses in Radlbrunn ist ideal für alle, die Ruhe und Natur genießen möchten. Gleichzeitig sind Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in wenigen Minuten erreichbar. Die Kombination aus moderner Bauweise, durchdachter Raumaufteilung und einer ausgezeichneten Lage macht diese Immobilie zu einem wahren Traumhaus. Küche Sauna sowie Einbaumöbel sind nicht im Preis inbegriffen und müssen um 20.000€ abgelöst werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.