

Einfamilienhaus mit 3 Garagen und Fernblick



DSC_0941

Objektnummer: O2100163918
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1963
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,20 m ²
Gesamtfläche:	222,67 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	85,47 m ²
Heizwärmebedarf:	G 266,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	325.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner





























Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Einfamilienhaus mit 3 Garagen in ruhiger Siedlungslage mit Ausblick auf Ternitz zu erwerben.

2003 wurden neue Weizetl Kunststofffenster, mit Jalousien und Insektenschutzgitter, eingebaut, das Dach isoliert und neu eingedeckt. Weiters wurde die Ölheizung 2009 erneuert.

Erdgeschoß:

- **Vorraum**
- separates WC mit Fenster
- **Badezimmer mit Badewanne und Fenster**
- Küche mit Essbereich
- **Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia**
- Schlafzimmer
- **Büro**
- Abstellraum

Obergeschoß:

- **Vorraum**
- großes Zimmer, geteilt durch eine Zwischenwand
- **Schlafzimmer mit Balkon und Wasseranschluss (hier wäre noch ein Badezimmer möglich)**
- Zimmer
- **Abstellraum**

Kellergeschoß:

- **Vorraum**
- Lagerräume
- **Tankraum**
- Waschraum
- **Heizraum**
- große Garage

Weiters verfügt das Objekt über eine separate Doppelgarage, mit Dachboden, und ein Gartenhaus.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 325.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.