

Helle, gemütliche Wohnung in ruhiger Sackgasse mit sehr großem überdachtem Balkon und Tiefgarage



Wohnzimmer mit sehr großem Balkon

Objektnummer: 126947

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam / Neuseiersberg
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

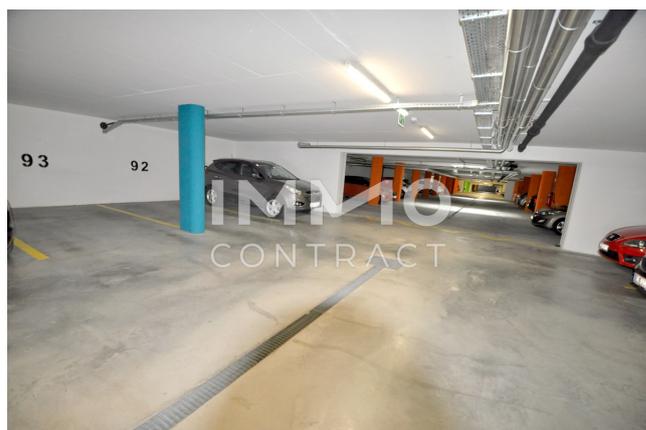
H +43 676/841 420-574



wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis















/Innen

- Wohnküche 32,52 m²
- Schlafzimmer 13,14 m²
- Zimmer 11,68 m²
- Bad 5,79 m²
- WC 1,94 m²
- Vorraum 8,56 m²
- Abstellraum 1,46 m²

Außen

- Balkon 15,41 m²
- Kellerabteil
- Tiefgaragenabstellplatz

Wohnnutzfläche 75,09 m²



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Diese exzellent geschnittene Dreizimmerwohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und zahlreiche Annehmlichkeiten. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche, das einen direkten Zugang zum beeindruckend großen, überdachten Balkon bietet. Hier können Sie sowohl im Sommer als auch im Winter die frische Luft und den schönen Ausblick genießen. Die beiden weiteren Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne und einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet, während das separate WC mit einem zusätzlichen Waschbecken für extra Komfort sorgt. Eine geräumige Abstellkammer bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und macht die Wohnung perfekt für die ganze Familie. Alle Räume sind vom Flur aus bequem begehbar, was für eine optimale Raumnutzung sorgt. Neben dem hohen Wohnkomfort besticht die Wohnung durch ökologische Werte: Die Aufbereitung des warmen Wassers erfolgt mittels Sonnenenergie, was die Stromkosten erheblich reduziert. Ein Lift bringt Sie bequem von der Tiefgarage und dem Kellerbereich direkt zu Ihrer Wohnungstür. Die süd- und westseitige Ausrichtung der Wohnung verspricht ein sonniges und angenehmes Wohngefühl zu jeder Jahreszeit. Für Familien bietet die Wohnanlage einen Kinderwagen- und Fahrradraum sowie einen liebevoll eingerichteten Kinderspielplatz. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Besucher und Mitbewohner finden am Zufahrtbereich der Sackgasse etwa 10 Stellplätze. Hier erwarten Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch ein Lebensgefühl voller Komfort und Nachhaltigkeit. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.