

**Einmalige Chance ! Modernes Zinshaus mit 4  
Wohneinheiten und Parkplätzen im Zentrum von Dürnstein  
!**



Haus Frontansicht

**Objektnummer: 129037**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3601 Dürnstein
<b>Baujahr:</b>	20
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	4
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Garten:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.596.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Marcel Feller

IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H.  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

H +43 676 841 420 603

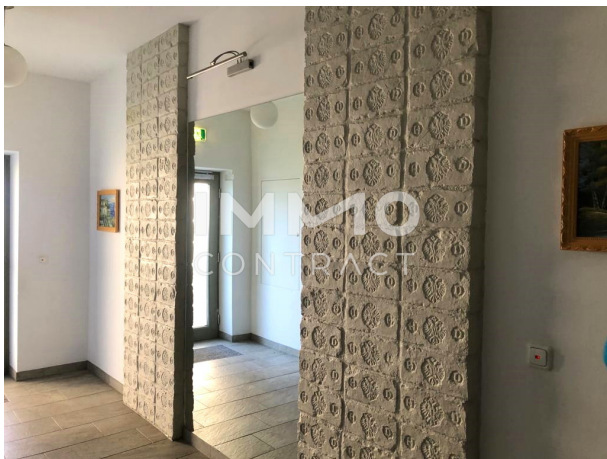
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Das familiäre Haus mit vier Wohneinheiten jeweils ca. 80 m<sup>2</sup> verbindet Tradition und Moderne. Genießen Sie den Blick auf die Burgruine Dürnstein aus allen 4 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Gartenanteil samt Terrasse oder Balkon. Heizung (Fußbodenheizung) und Warmwasseraufbereitung erfolgen über Luftwärmepumpe und Solaranlage und halten die Betriebskosten sehr niedrig. Das Haus hat 4 Parkplätze dabei, was eine Seltenheit in Dürnstein darstellt. Überzeugen Sie sich selbst von der Romantik dieses Unikats inmitten des UNESCO Weltkulturerbes und wohnen Sie wo andere Urlaub machen! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig