

"A house with Style and Space"



01. Einfamilienhaus 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26486

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



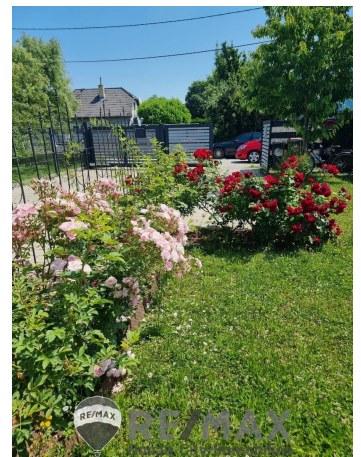
Wondwesen Tekle Asfaw

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 699 192 093 0
F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

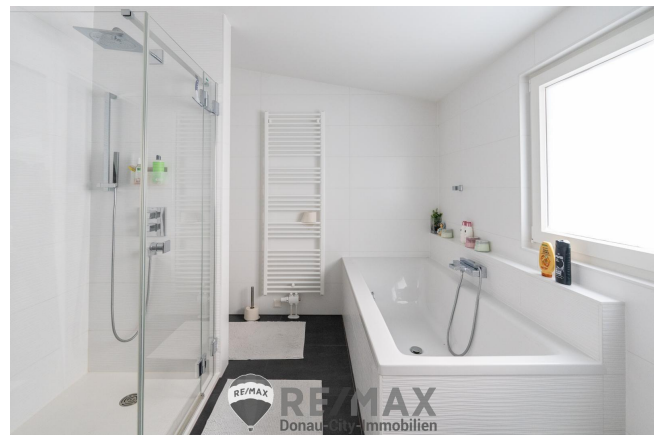
termin zur





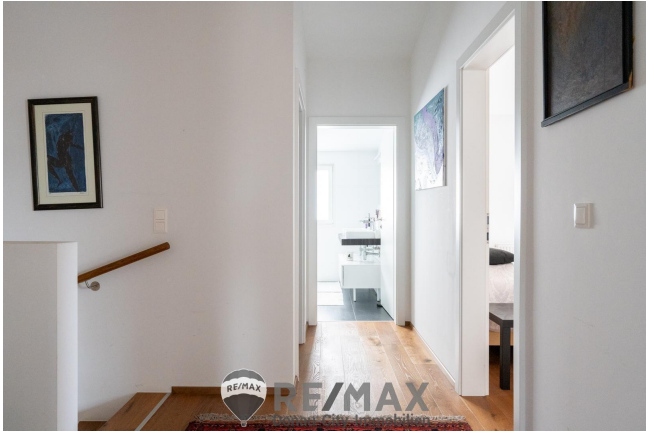














Objektbeschreibung

"A house with Style and Space" This house exudes style & sophistication and offers an elegant design combined with every comfort and amenities such as electronic window shutters, fly screens and underfloor heating. The ground floor consists of a spectacular living / dining area with a state-of-the-art kitchen, with Bosch appliances and American fridge for your joy, all designed to allow for cosy family moments or lavish celebrations. The living / dining area is connected to the spacious outdoor area, perfect for family moments. On the ground floor there is also a guest bedroom, a bathroom with WC and a storage room. An elegant wooden staircase leads to the upper floor where there are three spacious designer bedrooms, all of which have a built-in closet. The main bathroom is luxuriously appointed and has two wash handbasins, bath, walk-in shower cubicle, heated towel rail and WC. The cellar contains a further guest bedroom, utility room and offers plenty of space for hobbies and home office. A particular highlight of the property is the east-facing large garden with plenty of space for games, sports and leisure activities. Parking space is of course adjacent to the house. It is located in a sought-after residential area, with good infrastructure. This distinctive quiet neighbourhood at the centre of Mühlwasser will captivate you with its exceptional surroundings of recreational area and beautiful walking trails to enjoy with your loved ones. **Price Only € 1.200.000,--** Dieses Haus strahlt Stil und Raffinesse aus und bietet ein elegantes Design in Kombination mit jeglichem Komfort und Annehmlichkeiten wie elektronische Fensterläden, Fliegengitter und Fußbodenheizung. Das Erdgeschoss besteht aus einem spektakulären Wohn-/Essbereich mit einer hochmodernen Küche, die mit Bosch-Geräten und einem amerikanischen Kühlschrank ausgestattet ist, um gemütliche Familienmomente oder rauschende Feste zu ermöglichen. Der Wohn-/Essbereich ist mit dem großzügigen Außenbereich verbunden, perfekt für Privatsphäre. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Gästezimmer, ein Bad mit WC und ein Abstellraum. Eine elegante Holzterrasse führt in das Obergeschoss, wo sich drei geräumige Designer-Schlafzimmer befinden, die alle über einen Einbauschränk verfügen. Das Hauptbadezimmer ist luxuriös ausgestattet und verfügt über zwei Hand Waschbecken, Badewanne, begehbare Duschkabine, beheizten Handtuchhalter und WC. Der Keller beherbergt ein weiteres Gästeschlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum und bietet viel Platz für Hobbys und Home-Office. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der nach Osten ausgerichtete große Garten mit viel Platz für Spiel, Sport und Freizeitaktivitäten. Das Haus befindet sich in einer begehrten Wohngegend mit guter Infrastruktur. Diese unverwechselbare, ruhige Wohnlage im Herzen des Mühlwassers besticht durch ihre außergewöhnliche Umgebung mit Naherholungsgebiet und schönen Wanderwegen, die Sie mit Ihren Liebsten genießen können. Parkplatz ist selbstverständlich direkt am Haus vorhanden. **Kaufpreis nur € 1.200.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He36. iz 0 k wäW

rm h/(
eb m²
ed a)
arf
:
KI B
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
: