

"Fully furnished and ready to move in"



01. Mietwohnung 1060 Wien

Objektnummer: 1626_26484

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	ca. 1895
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.105,73 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wondwesen Tekle Asfaw

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 699 192 093 05
F +43 1 208 31 44

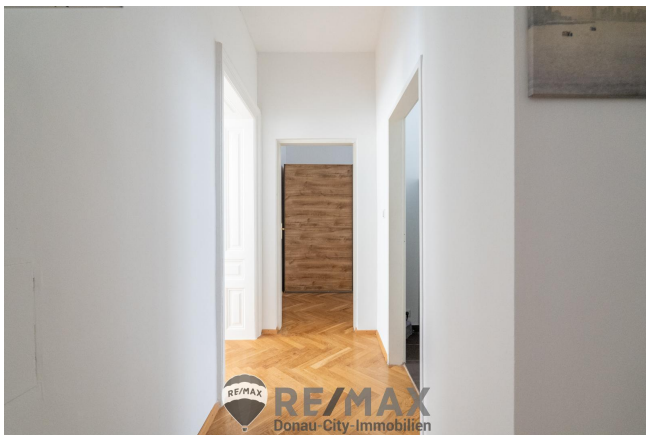
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

"Fully furnished and ready to move in" This newly renovated, fully furnished beautiful old-timer apartment is located in a popular residential area of the 6th district of Vienna, with very good infrastructure, close to the Haus des Meeres, Neubaugasse and the Naschmarkt, it exudes charm with its amazing ceiling, an extremely well-kept façade and ample space. All rooms are centrally accessible. The apartment has two spacious bedrooms and a large living room, a fully equipped separate kitchen, a bathroom with a bathtub and separate WC. The comfortable dining and living room, adorned with real wood parquet flooring, creates a warm and welcoming atmosphere. The bathroom is tastefully appointed and has a large handwash basin. The location of the building in the 6th district is phenomenal. In addition to numerous leisure activities, shopping facilities and green spaces, everything you need for your everyday life in Vienna is within walking distance. Monthly Net Rent: € 1.105,73 BK Net: € 121,54 USt. 10%: € 122,72 Monthly Rent: €1.350, -- Deposit: 3BMM Heizkostenangaben nicht verfügbar! Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1105,73	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	121,54	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	122,72	

Gesamtbetrag	€	1350	

Heizwärmebedarf: 170.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: E
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.79
Klasse Gesamtenergieeffizienz: E