

"Glücksmomente" - Ein Zuhause für die ganze Familie in Annaberg-Lungötz



Außenansicht 1

Objektnummer: 1655_2215

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5524 Annaberg
Baujahr:	ca. 1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	154,00 m ²
Nutzfläche:	239,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	485.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

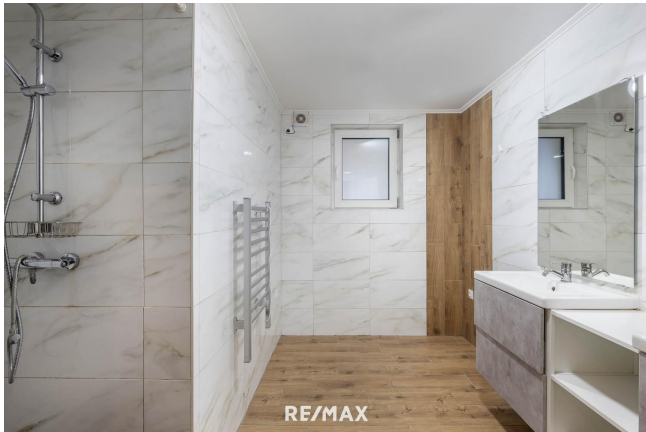
Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke









Objektbeschreibung

"Glücksmomente" - Ein Zuhause für die ganze Familie in Annaberg-Lungötz Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt mit ca. 239 m² Nutzfläche und ca. 154 m² Wohnfläche, die sich ideal für eine Familie oder als Rückzugsort eignen. Mit 6 hellen Zimmern, einer modernen, voll ausgestatteten Küche und zwei WCs bietet es sowohl Komfort als auch Flexibilität für Ihren Alltag. Das Haus liegt in der ruhigen, malerischen Umgebung von Annaberg-Lungötz, wo Sie nicht nur die Natur genießen, sondern auch hervorragende Anbindungen an die umliegenden Städte und Verkehrsrouten haben. In dieser Umgebung sind Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren oder Mountainbiken direkt vor der Tür, sodass Sie das ganze Jahr über aktiv bleiben können. Doch auch abseits der Natur bietet das Haus durch seine großzügigen Räume und seine moderne Ausstattung ein Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Mit diesem Haus haben Sie den idealen Ort gefunden, um Familie, Freunde und Gemeinschaft zu erleben – ein Zuhause, das Ihren Bedürfnissen gerecht wird und gleichzeitig die ländliche Idylle mit der Nähe zur Stadt vereint. Hauptwohnsitz: Ein Hauptwohnsitz ist für dieses Gebäude obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.94

energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

energieeffizienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!