

Landhaus in ruhiger Umgebung!



Außenansicht

Objektnummer: 1658_3346

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	46,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 295,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am Samstag, 21.12.2024 ab 10:00 Uhr! Bitte buchen Sie Ihren Termin unter: www.remax.at/de/1658-3346 Zum Verkauf gelangt ein ruhig gelegenes Landhaus. Das Haus hat eine Wohnnutzfläche von ca. 70 m² und befindet sich auf ca. 235 m² Eigengrund. Das Wohnhaus gliedert sich in: - Vorraum - Badezimmer (Dusche, WC) - Schlafzimmer - Wohnzimmer/Küche - Dachgeschoss Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gaszentralheizung. Eine kleine Terrasse rundet das Gesamtpaket ab und ermöglicht gemütliche Grillabende im Freien. Der Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Aktivitäten im Freien. Bezüglich einer Vergrößerung des Gebäudes ist mit dem Bauamt das Einvernehmen herzustellen. Erleben Sie Komfort und Entspannung in dieser herrlichen Umgebung. - Flächenwidmung: Bauland/Wohngebiet (BW) Hausbrunn bietet an: Kindergarten, Mittelschule, medizinische Versorgung sowie auch verschiedene Freizeitmöglichkeiten. Weitere Informationen: www.hausbrunn.at WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 295.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse HeizwärmG

ebedarf:

Faktor Gesamten 3.29

ergieeffizienz:

Klasse Faktor GeF

samtenergieeffizi

enz: