

Wundervolles Landhaus nahe dem Weißensee



Haus

Objektnummer: 1676_3042

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9714 Stockenboi
Baujahr:	ca. 1880
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	240,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Dertnig

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 3
H +43 660/1200103
F +43 4762/81 799 7

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf ein modernisiertes Mehrfamilienhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten, schönem Garten, großem Carport, Fischteich, eigener kleiner Wald, eigener Quelle, Werkstatt, Outdoorküche, Grillplatz, und vielem mehr. Das historische Anwesen (Baujahr ca. 1880) wurde ab 2012 komplett saniert. Nicht nur das Dach, die Heizung, die Fassade, die Fenster und der gesamte Wohnbereich wurden modernisiert, sondern auch die Strom- und Wasserleitungen wurden ausgetauscht. Die idyllische Landschaft rund um den Weißensee ist jetzt Ihr Zuhause, wenn Sie das möchten. Ergreifen Sie diese seltene Gelegenheit, um sich ein wunderbares Stück von Kärnten zu sichern. Wenn Sie detaillierte Informationen wünschen, freue ich mich über Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 67.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 0.93

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges B

antenergieeffizienz

z:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!