

3-Zimmer Mietwohnung mit Tiefgarage in Kronstorf



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 2594_3028

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4484 Kronstorf
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	653,54 €
Kaltmiete	900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Simon Ellmer

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 955 33 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderne 3- Zimmer- Mietwohnung mit Tiefgarage ?Die charmante Gemeinde Kronstorf, eingebettet in die malerische Landschaft Oberösterreichs, bietet die perfekte Kulisse für ein ruhiges und komfortables Zuhause. Diese Wohnung befindet sich im begehrten 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage und ist ideal gelegen, um die Vorzüge des ländlichen Lebens mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte zu verbinden. HARD FACTS - 3 Zimmer - Ca. 82,42 m² - 1. Obergeschoss - Ideale Raumaufteilung - Gästeparkplatz - Top Lage - Fußbodenheizung - Tiefgarage - Lift - Barrierefreiheit Sicher - Transparente - Komfortabel - Fair Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

	gesetzlichem	
	Erfordernis:	
Miet €	653,	
e	54	
Betri €	146, zzgl	
ebsk	95	10%
oste		USt.
n		
Sons €	23,6 zzgl	
tiges	7	10%
		USt.
Repa€	36,5	
raturf	9	
onds		
Auto €	22,1	
abst	9	
ellpla		
tz		
Ums €	17,0	
atzst	6	
euer		

Gesa€	900	

mtbe
trag

Heiz 27.5
wär kWh/
m²a (m²a)
edarf

:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:

Fakt 0.66

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: