

schöne Gartenwohnung



20241213_104804_neu

Objektnummer: 127521

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	16
Stellplätze:	1
Garten:	41,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	349.900,00 €
Betriebskosten:	239,00 €
Provisionsangabe:	

3 % vom KP

Ihr Ansprechpartner



Dagmar Fernandes

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden







Objektbeschreibung

Die Wohnhausanlage wurde 2011 in Niedrigenergiebauweise errichtet. Die Wohnung liegt im Erdgeschoß. Vom Eingangsbereich gelangt man in ein geräumiges, zur Wohnküche hin halb offenes Vorzimmer. Von hier aus sind die Schlafräume begehbar. Das westseitig ausgerichtete Wohnzimmer mit offener Küche ist sehr großzügig geschnitten und führt auf die Terrasse und in den eigenen Garten. Die Wohnung ist mit einer kontrollierten Wohnraumbel- und Entlüftung und einer Alarmanlage ausgestattet und wird mittels Fußbodenheizung (Fernwärme) beheizt. Die Wohnanlage verfügt über eine gemeinschaftliche SAT-Anlage. In der Siedlung gibt es einen Kinderspielplatz. Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil und 1 Garagen-Stellplatz. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.