

## 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon zu vermieten



Wohnküche

**Objektnummer: 1606\_16276**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	ca. 2010
<b>Wohnfläche:</b>	43,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	669,36 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	669,36 €

## Ihr Ansprechpartner

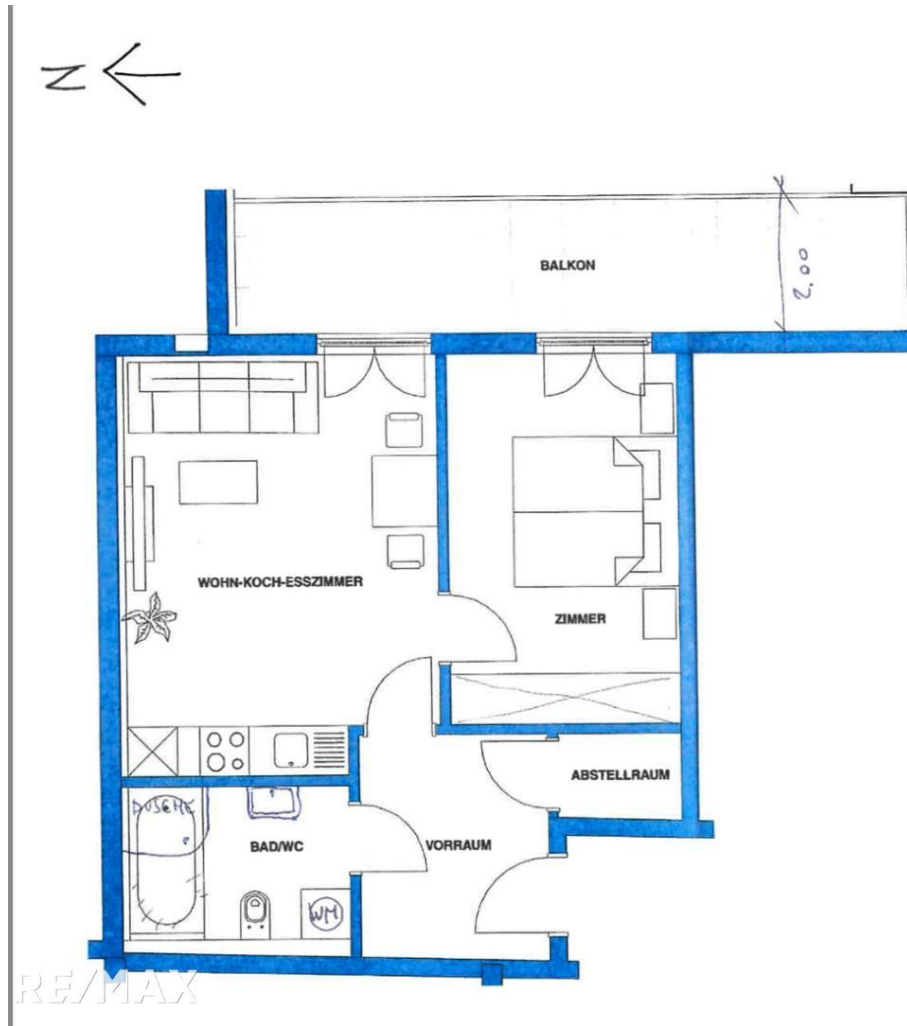


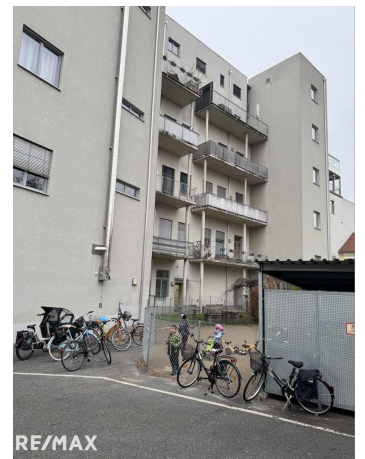
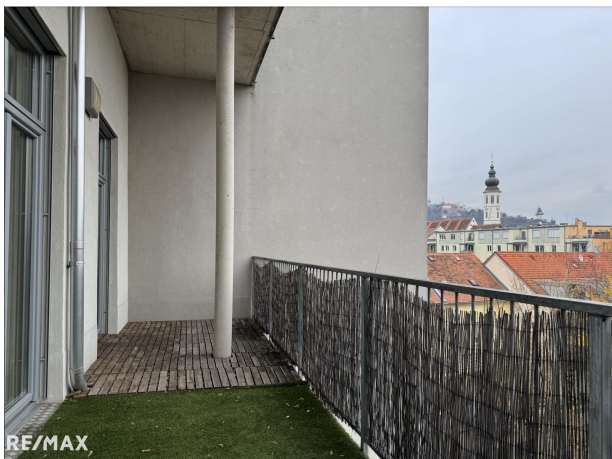
### Christine Hyden

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 699 15 915 113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon zu vermieten Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 43,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine perfekte Wohlfüllatmosphäre. Highlight ist der 12 m<sup>2</sup> große Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Ein Kellerabteil sorgt für ausreichend Stauraum. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf angenehmes Wohnen legen. Erwähnenswert wäre auch die gute Verkehrsanbindung. Mietkonditionen: Miete inkl. Betriebskosten und USt.= € 669,36 Kautions: € 2.100,-- Heiz- und Stromkosten: nicht inkludiert. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich auf Ihren Anruf und stehe für weitere Fragen oder Besichtigungstermine gerne zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	500	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	108,51	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	60,85	
-----			
Gesamtbetrag	€	669,36	
-----			

Heizwärmebedarf: 30.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: B

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at