

2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon zu vermieten



Wohnküche

Objektnummer: 1606_16276

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 2010
Wohnfläche:	43,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	701,99 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	701,99 €

Ihr Ansprechpartner

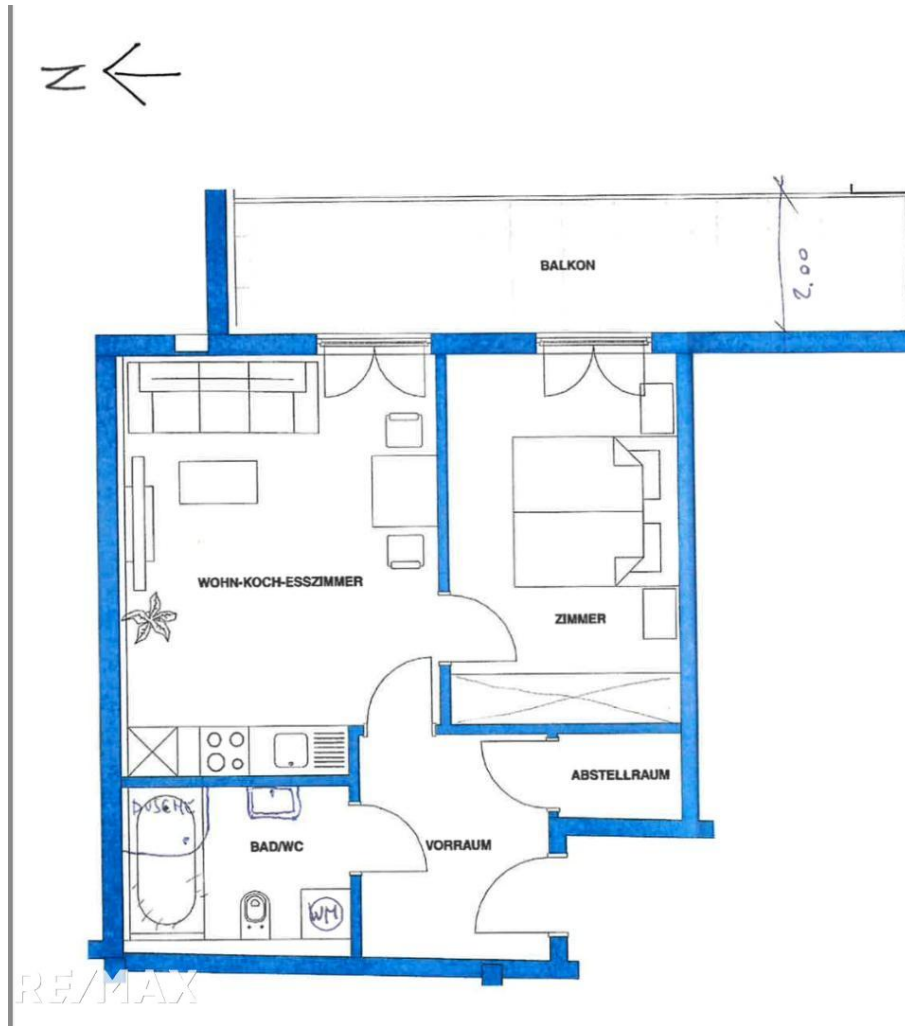


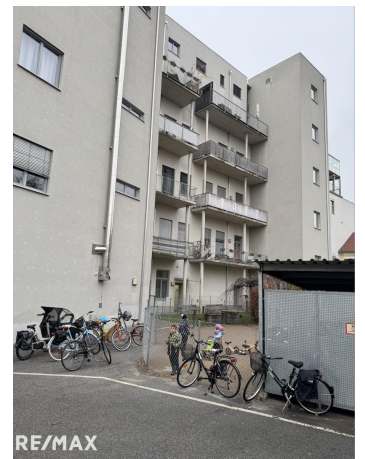
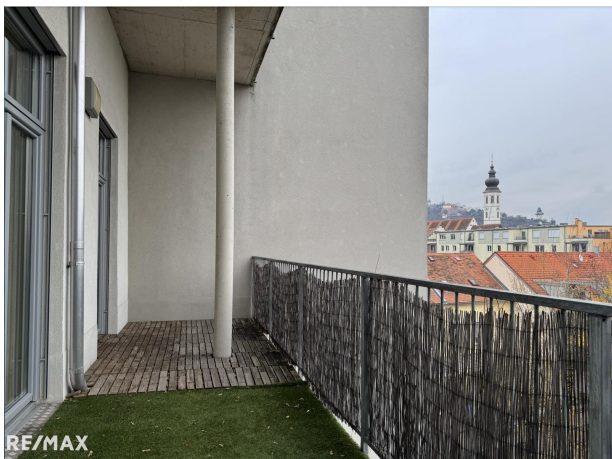
Christine Hyden

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 699 15 915 113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon zu vermieten Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 43,6 m² Wohnfläche eine perfekte Wohlfühlatmosphäre. Highlight ist der 12 m² große Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Ein Kellerabteil sorgt für ausreichend Stauraum. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf angenehmes Wohnen legen. Erwähnenswert wäre auch die gute Verkehrsanbindung. Mietkonditionen: Miete (inkl. Betriebskosten und 10 % USt.): € 702,-- Kautio: € 2.100,-- Heiz- und Stromkosten: nicht inkludiert. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich auf Ihren Anruf und stehe für weitere Fragen oder Besichtigungstermine gerne zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	500	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	138,17	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	63,82	

Gesamtbetrag	€	701,99	

Heizwärmebedarf: 30.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at