

DG-Wohnung ohne Schrägen in AKH-&U6-Nähe



Wohn-Schlafrum

Objektnummer: 1619_7671

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1960
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

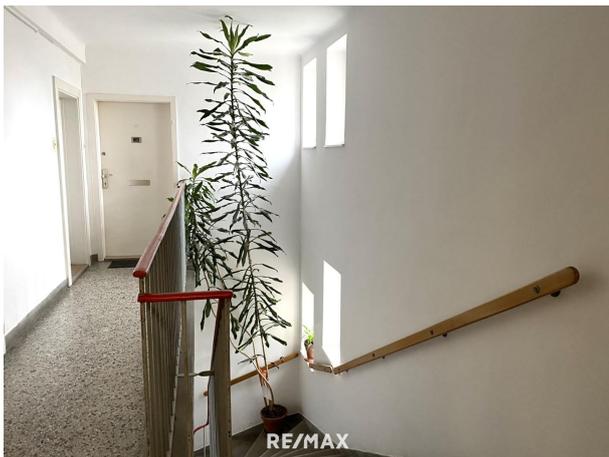
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare 1-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung mit Terrasse auf Wohnebene Raumaufteilung: Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in den Wohn-/Schlafraum, die separate Küche mit Fenster sowie das Bad mit Wanne und das separate WC. Die Terrasse können Sie aus dem Wohn-/Schlafraum aus betreten. **Die Highlights auf einen Blick:** - Dachgeschoß ohne Schrägen - kleine Terrasse direkt vom Wohnraum aus begehbar - zentral begehbar - AKH- und U6-Nähe - Straßenbahnlinie 42 Richtung Schottentor in unmittelbarer Nähe - gute Anbindung ans Radverkehrsnetz (Gürtelradweg) **Monatsvorschreibung:** Betriebskosten: EUR 64,80 Lift-Betriebskosten: EUR 12,19 Rep.-Rücklage: EUR 39,12 Rep.-Rücklage Lift: EUR 3,82 **Gesamtvorschreibung: EUR 119,93**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 89.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!