

Sonnenterrasse und Gartenglück – Ein Ort für die ganze Familie



Aussenansicht

Objektnummer: 2552_5716

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Baujahr:	1937
Wohnfläche:	164,00 m ²
Zimmer:	8
Keller:	81,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 205,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,66
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

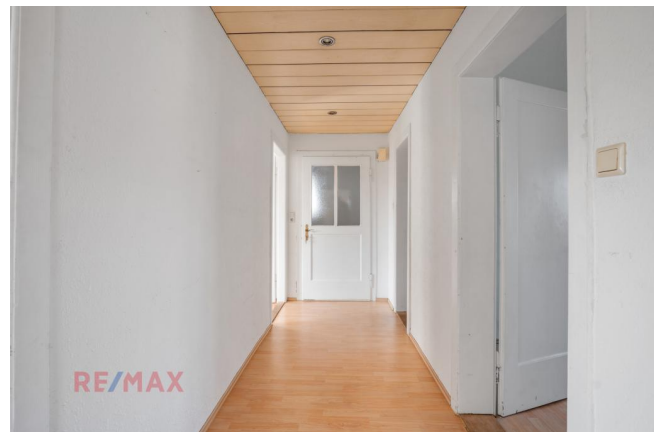
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





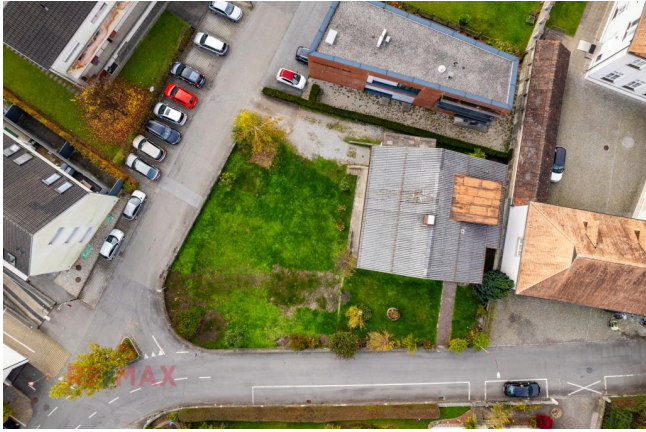


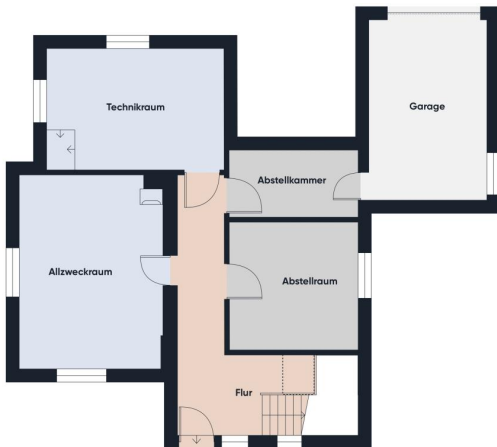


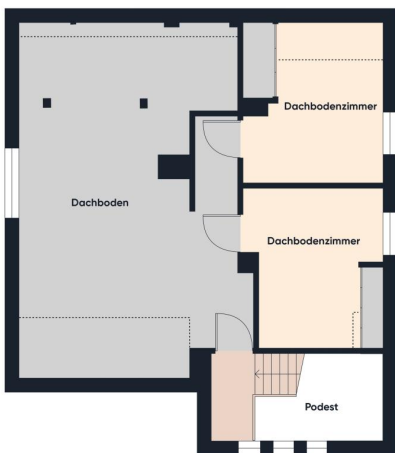


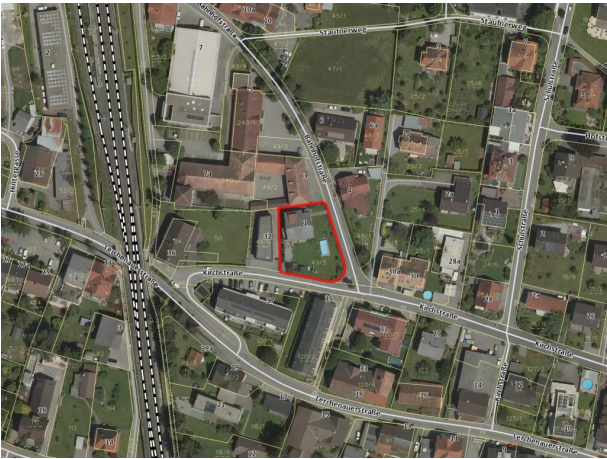
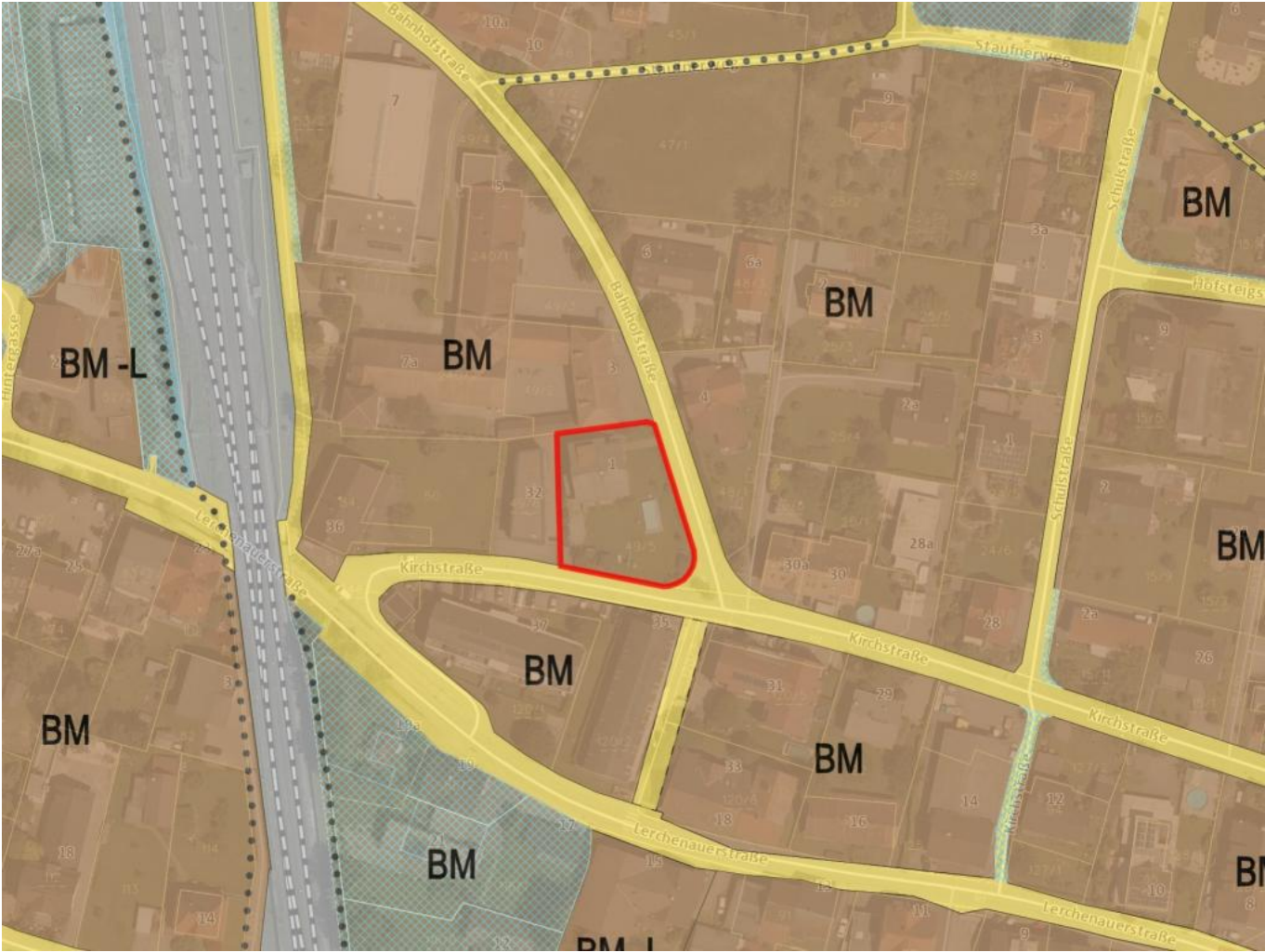












Objektbeschreibung

Baujahr musste aufgrund des Alters geschätzt werden Zentrale Lage Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe 2 Balkone Großzügiger Garten Gemütliche Terrasse Parkplätze Keller ca. 81 m² (inkl. Garage) Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein ideales Umfeld für Familie und Beruf. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Geschäfts- und Dienstleistungsflächen sowie eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Das Haus überzeugt mit zwei Balkonen, einem großzügigen Garten und einer gemütlichen Terrasse – ideale Rückzugsorte zum Entspannen. Ein weiterer Pluspunkt: Ein 81 m² großer Keller bietet Ihnen viel Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Praktische Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden, sowohl durch eigene Parkplätze als auch eine Garage. - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbucheintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz205.

wär 0 k

mebWh/

edar(m²

f: a)

KlasF

se

Heiz

wär

meb

edar

f:

Fakt2.66

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasF

se F

akto

r Ge

sam

tene
rgie
effiz
ienz
: