

Bergromantik pur: Ihr neues Heim in Schruns



Balkon

Objektnummer: 2552_5502

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6780 Schruns
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	90,50 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

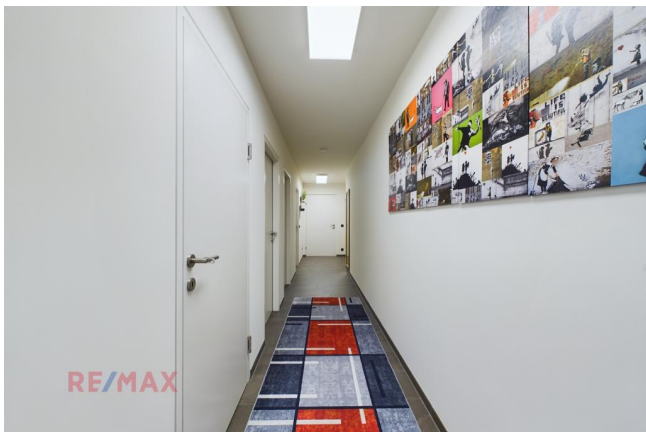
T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





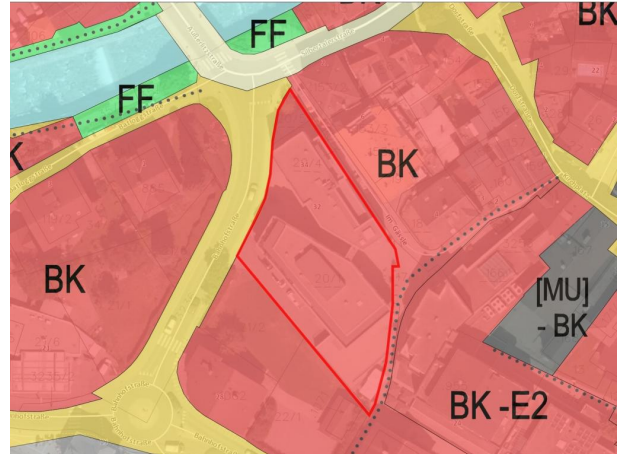












Objektbeschreibung

Neuwertige Küche Moderne und helle Räume Gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Schöne Aussicht auf die Berge Zahlreiche Sommer- und Winteraktivitäten Tiefgaragenplatz Kein Zweitwohnsitz - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 33.0 kWh/(m

darf: ²a)

Klasse B

Heizwärmeverbrauch

darf:

Faktor 0.8

Gesamtwärmeverbrauch

effizienz:

Klasse A

Faktor

Gesamtwärmeverbrauch

effizienz:

Klasse A

Faktor

Gesamtwärmeverbrauch

effizienz:

Klasse A

Faktor