

# Ihr neuer Lieblingsplatz: Wohnung mit Panoramablick und moderner Ausstattung



Ausblick

**Objektnummer: 2773\_1618**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6130 Schwaz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	93,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 48,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,88
<b>Kaufpreis:</b>	330.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



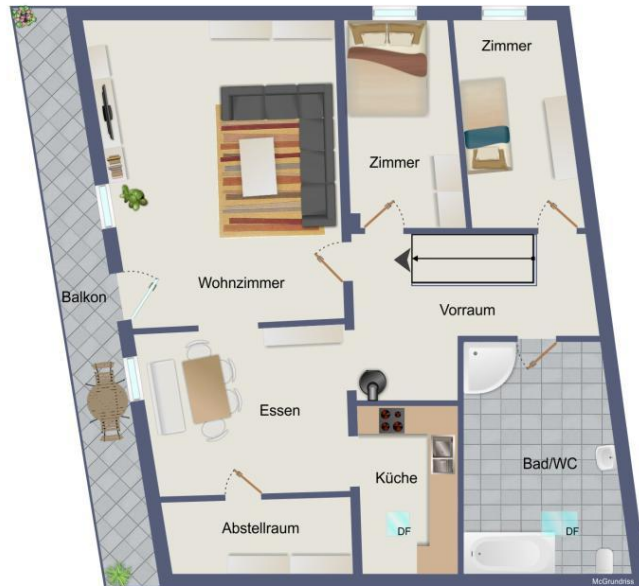
**Birgit Kluckner**

RE/MAX Immopartner Schwaz  
Franz-Josef-Straße 7









RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Birgit Kluckner**

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [anfrage@remax-immopartner.at](mailto:anfrage@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5242/64821

## Objektbeschreibung

Ihr neuer Lieblingsplatz: Charmante Dachwohnung mit Panoramablick und moderner Ausstattung  
Objekthighlights: - sensationeller Weitblick und westseitige Ausrichtung - sonnig, hell, ruhig, naturnah - offene Wohnküche mit E-Geräten inklusive - großzügiges westseitiges Wohn- und Esszimmer - hohe Räume mit Sichtdachstuhl im Ess- und Küchenbereich - Badezimmer mit Badewanne und Dusche - komfortabler Balkon mit vielen Sonnenstunden - sehr geringe Betriebskosten durch eigene, effiziente Gastherme - die Innenstadt ist fußläufig erreichbar - sehr gute Infrastruktur durch Zentrumsnähe  
Objektbeschreibung: Diese gepflegte Dachgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einladendem Ambiente. Der offene Wohn- und Küchenbereich ist das Herzstück der Wohnung und schafft eine einladende Atmosphäre für geselliges Beisammensein. Das großzügige, westseitig ausgerichtete Wohnzimmer beeindruckt mit viel Tageslicht. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. \*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 48.5 k  
rmebedWh/(m<sup>2</sup>

arf: a)

Klasse C

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.88

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse B

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z: