

Ihr neuer Lieblingsplatz: Wohnung mit Panoramablick und moderner Ausstattung



Ausblick

Objektnummer: 2773_1618

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,10 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	330.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Birgit Kluckner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7









RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Kluckner

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Ihr neuer Lieblingsplatz: Charmante Dachwohnung mit Panoramablick und moderner Ausstattung
Objekthighlights: - sensationeller Weitblick und westseitige Ausrichtung - sonnig, hell, ruhig, naturnah - offene Wohnküche mit E-Geräten inklusive - großzügiges westseitiges Wohn- und Esszimmer - hohe Räume mit Sichtdachstuhl im Ess- und Küchenbereich - Badezimmer mit Badewanne und Dusche - komfortabler Balkon mit vielen Sonnenstunden - sehr geringe Betriebskosten durch eigene, effiziente Gastherme - die Innenstadt ist fußläufig erreichbar - sehr gute Infrastruktur durch Zentrumsnähe
Objektbeschreibung: Diese gepflegte Dachgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einladendem Ambiente. Der offene Wohn- und Küchenbereich ist das Herzstück der Wohnung und schafft eine einladende Atmosphäre für geselliges Beisammensein. Das großzügige, westseitig ausgerichtete Wohnzimmer beeindruckt mit viel Tageslicht. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 48.5 k
rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse C

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.88

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse B

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z: