

## **Kleine Mietwohnung mit Balkon und Innblick**



1\_Küche

**Objektnummer: 3040\_1910**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4783 Wernstein am Inn
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 79,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	455,34 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	283,04 €
<b>Kaltmiete</b>	455,34 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Doris Jobst**

Schärding  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen – Ihre neue Mietwohnung wartet auf Sie! Sind Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Mietwohnung in der Nähe von Schärding? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese charmante und helle 1-Zimmer-Wohnung in einem Mehrparteienhaus bietet Ihnen ein Zuhause zum Wohlfühlen. Die Wohnanlage überzeugt mit ihrer ruhigen und sonnigen Hanglage – ein Ort, an dem Sie die Seele baumeln lassen können. Die Raumaufteilung im Überblick: Vorraum Küche Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon Bad mit Dusche und WC Zusätzlich steht Ihnen ein KFZ-Abstellplatz sowie ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung – ideal, um die Natur direkt vor der Haustüre zu genießen. Haustiere sind nach Absprache herzlich willkommen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	283,04	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl	€	120	zzgl 20% USt.
Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	52,3	
-----			
Gesamtbetrag	€	455,34	
-----			
Heizwärmebedarf:	79.1 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
Klasse	C		
Heizwärmebedarf:			