

Kleine Mietwohnung mit Balkon und Innblick



RE/MAX

1_Küche

Objektnummer: 3040_1910

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4783 Wernstein am Inn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	455,34 €
Kaltmiete (netto)	283,04 €
Kaltmiete	455,34 €

Ihr Ansprechpartner

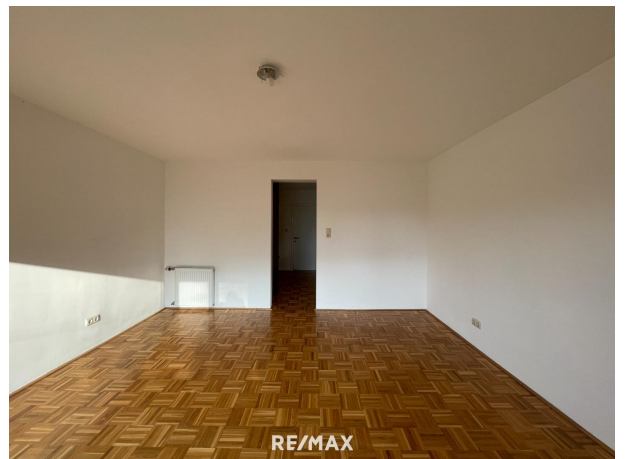


Mag. Doris Jobst

Schärding
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen – Ihre neue Mietwohnung wartet auf Sie! Sind Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Mietwohnung in der Nähe von Schärding? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese charmante und helle 1-Zimmer-Wohnung in einem Mehrparteienhaus bietet Ihnen ein Zuhause zum Wohlfühlen. Die Wohnanlage überzeugt mit ihrer ruhigen und sonnigen Hanglage – ein Ort, an dem Sie die Seele baumeln lassen können. Die Raumaufteilung im Überblick: Vorraum Küche Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon Bad mit Dusche und WC Zusätzlich steht Ihnen ein KFZ-Abstellplatz sowie ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung – ideal, um die Natur direkt vor der Haustüre zu genießen. Haustiere sind nach Absprache herzlich willkommen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	283,04	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl	€	120	zzgl 20% USt.
Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	52,3	

Gesamtbetrag	€	455,34	

Heizwärmebedarf:	79.1 kWh/(m ² a)		
Klasse	C		
Heizwärmebedarf:			