

***** Ein Zuhause voller Möglichkeiten – Gepflegtes Wohnhaus mit Zimmervermietung in Kapfenberg *****



1 AUSSEN

Objektnummer: 3812_263

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Buchalka-Straße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	8
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	90,00 m ²
Kaufpreis:	378.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Günter Harrer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 43



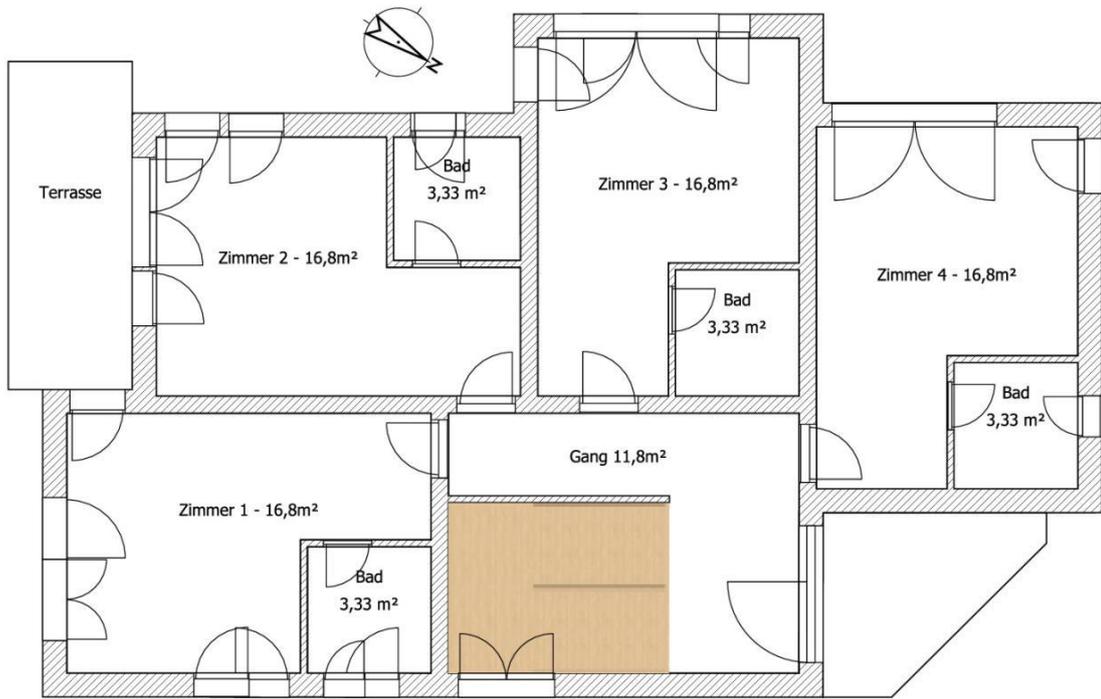




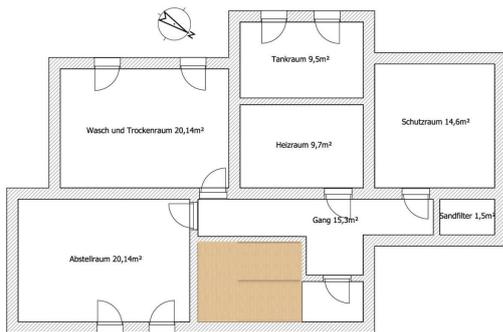




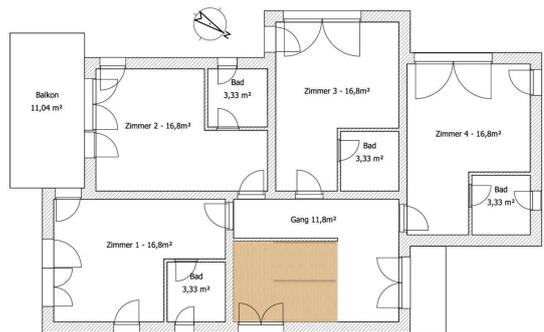




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Dieses vielseitig nutzbare Wohnhaus aus dem Jahr 1994 bietet auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 731 m² und einer Wohnfläche von ca. 180 m² ideale Bedingungen für eine Zimmervermietung oder private Nutzung. Mit insgesamt 8 Fremdenzimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer (Dusche oder Badewanne) verfügen, und teilweise integrierten Küchenzeilen, ist das Haus perfekt auf Komfort und Funktionalität ausgerichtet. Ausstattung und Highlights: Modernisiert und gepflegt: Dach wurde 2024 erneuert, Wasserboiler & Brenner ca. 2021, wodurch ein sorgenfreies Wohnen gewährleistet ist. Qualität im Detail: Holzfenster mit Zweifachverglasung, eine moderne Ölheizung und ein komfortables Stiegenhaus mit Fußbodenheizung sorgen für Behaglichkeit und Energieeffizienz. Raum zum Entfalten: Voll unterkellert bietet das Haus zusätzlich viel Stauraum und Flexibilität. Praktisch und durchdacht: Böden in Fliesen oder Teppich Carport sowie weitere Außenstellplätze. Lage: Zentral in Kapfenberg gelegen, begeistert die Immobilie mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Pendler, Geschäftsreisende oder dauerhafte Bewohner. Potenzial: Ob als Investitionsobjekt mit stabilen Mieteinnahmen durch Zimmervermietung oder als großzügiges Eigenheim – dieses Haus bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten, Ihre Wünsche und Pläne zu verwirklichen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717