

**2 Familienhaus oder großes Einfamilienhaus in zentraler  
Lage BESICHTIGUNG am 01.03.2025 10:00 - 11:00**



Wohnung EG

**Objektnummer: 3845\_299**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lebinger Straße
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	141,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	339.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Johannes Starrermayr**

RE/MAX Select





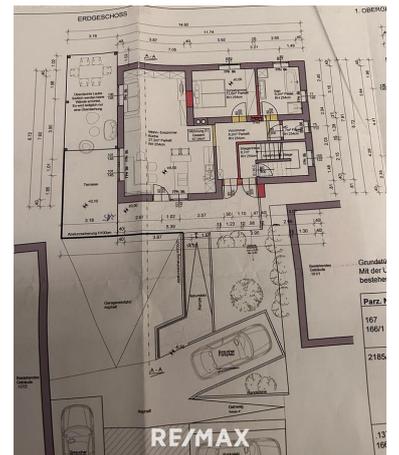
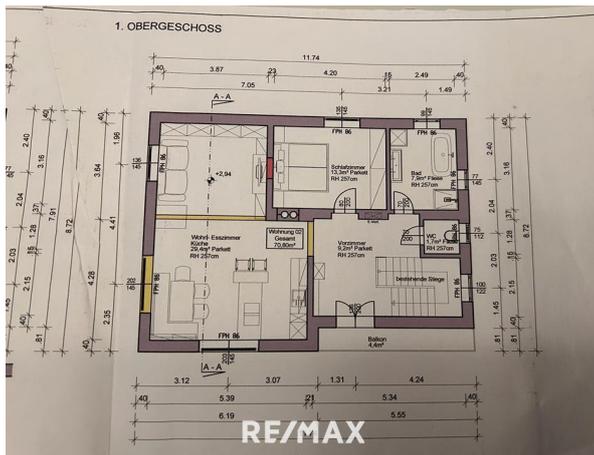




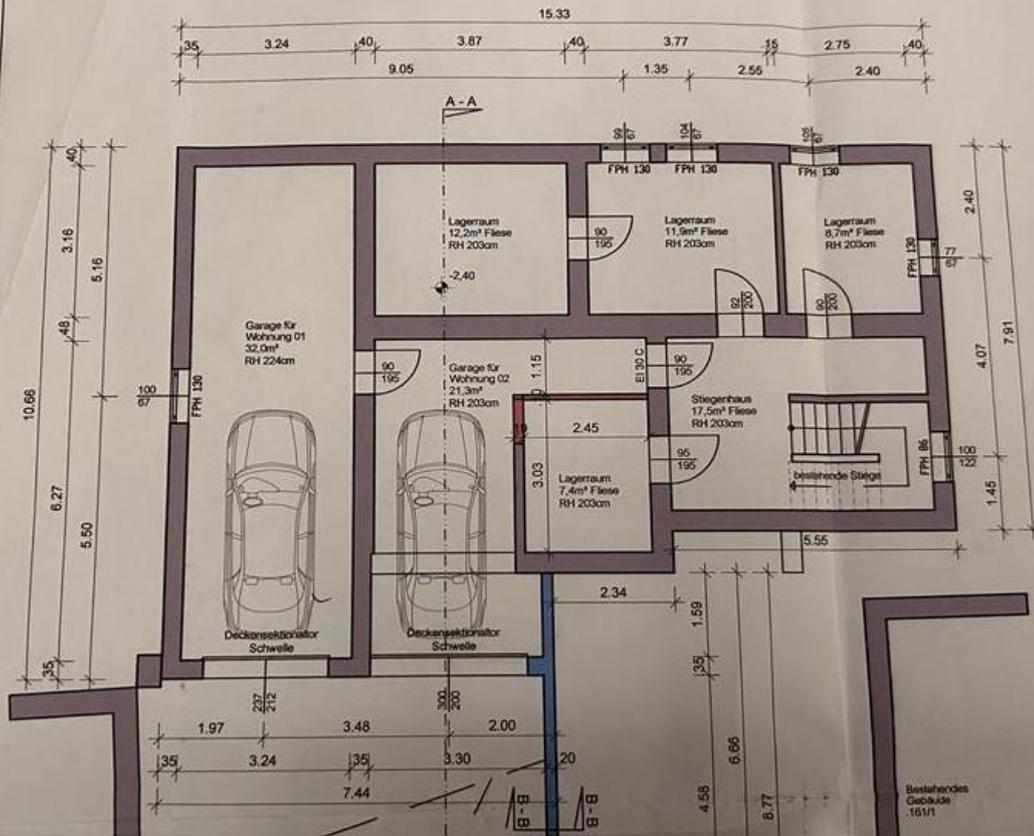








# KELLERGEHOSS



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Haus mit 2 Wohnungen im Zentrum von Perg. BESICHTIGUNG am 01.03.2025 10:00 - 11:00  
Bitte Anmelden Dieses tolle Zweifamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Komfort. Das Haus ist voll unterkellert. Die beiden separaten Eingänge machen dieses Haus besonders attraktiv für zwei Familien oder eine große Familie, die gerne zusammenleben möchten. Durch das Entfernen einer Trennwand im Eingangsbereich kann das Haus auch zu einem geräumigen Einfamilienhaus umgestaltet werden. Flexibilität ist hier also gegeben. Auch für Ihre Fahrzeuge ist ausreichend Platz vorhanden, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, das Zentrum in nur 2 Minuten zu Fuß zu erreichen. Das ist besonders praktisch für den täglichen Bedarf und für Freizeitaktivitäten. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels eines sehr sparsamen Pelletsofens und einer Elektroheizung. Dadurch können Sie effizient und kostengünstig für angenehme Wärme sorgen. Wir laden Sie herzlich ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem attraktiven Angebot zu überzeugen. Nutzen Sie die Gelegenheit, von einem günstigen Preis zu profitieren und Ihr neues Zuhause zu finden. Aktuell liegen die monatlichen Mieteinnahmen bei 1700 €. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraums behilflich zu sein. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.