

*****Neubau – Erstbezug*** - Modernes und Hochwertiges
Wohnen in bester Lage /Haus 3 - Wohnung 3C**



Objektnummer: 3849_250

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Pöstlingberg
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	105,72 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,27 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

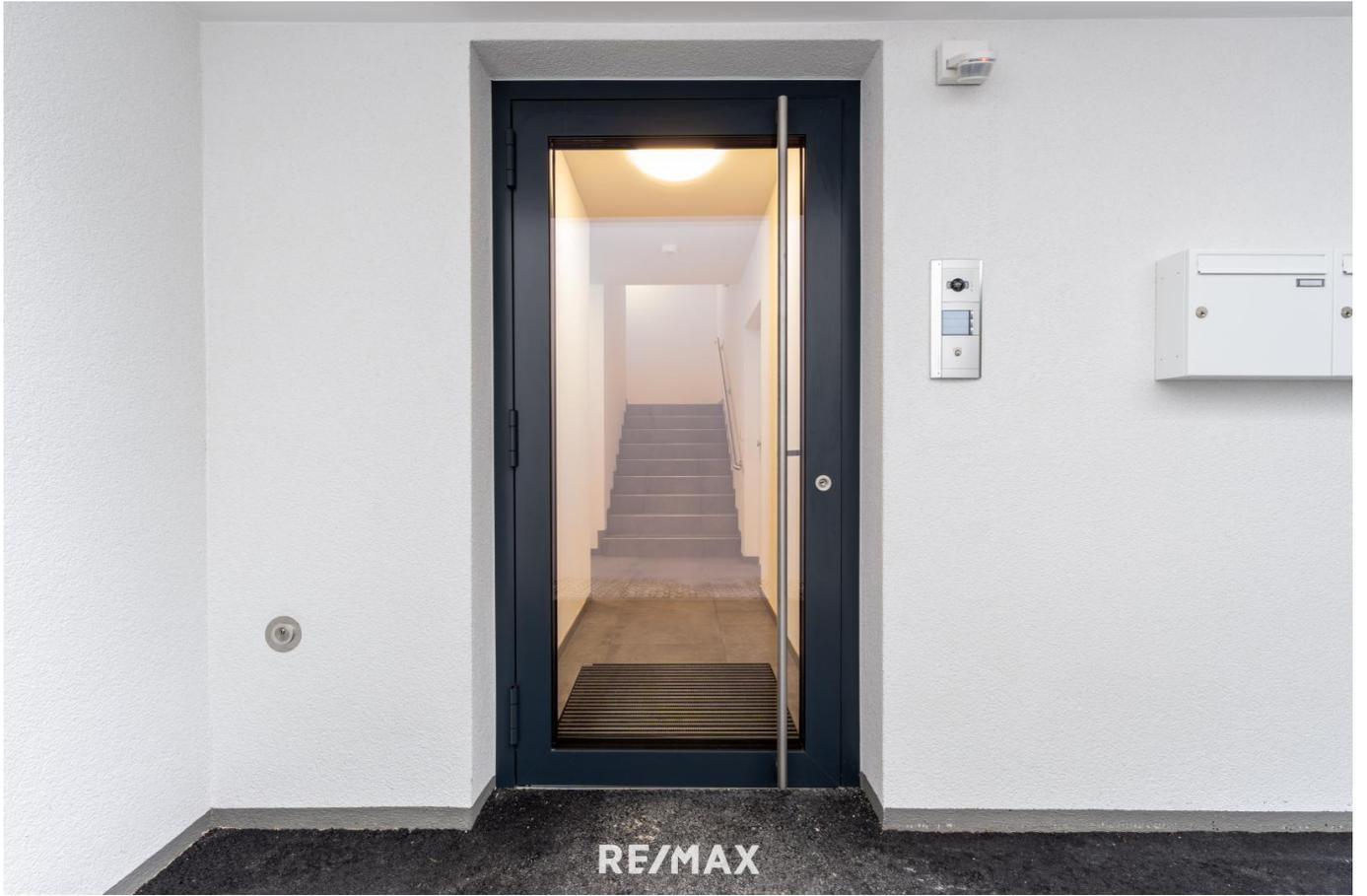


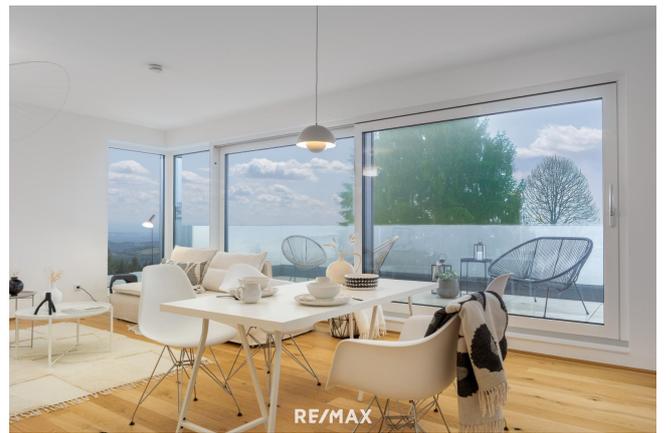
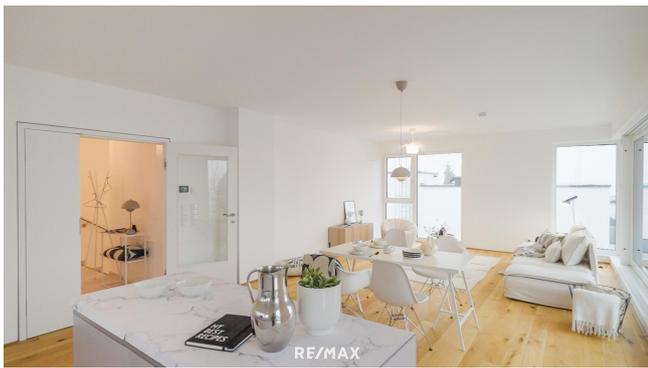
Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17





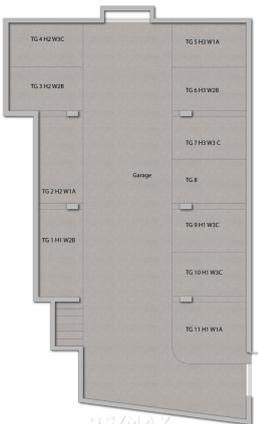








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 31.3 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.81

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz A

Effizienz: