

*****Neubau – Gartenwohnung*** - Modernes und
Hochwertiges Wohnen in bester Lage /Haus 3 - Wohnung
1A**



Objektnummer: 3849_248

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Pöstlingberg
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	135,13 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	64,55 m ²
Keller:	1,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	899.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

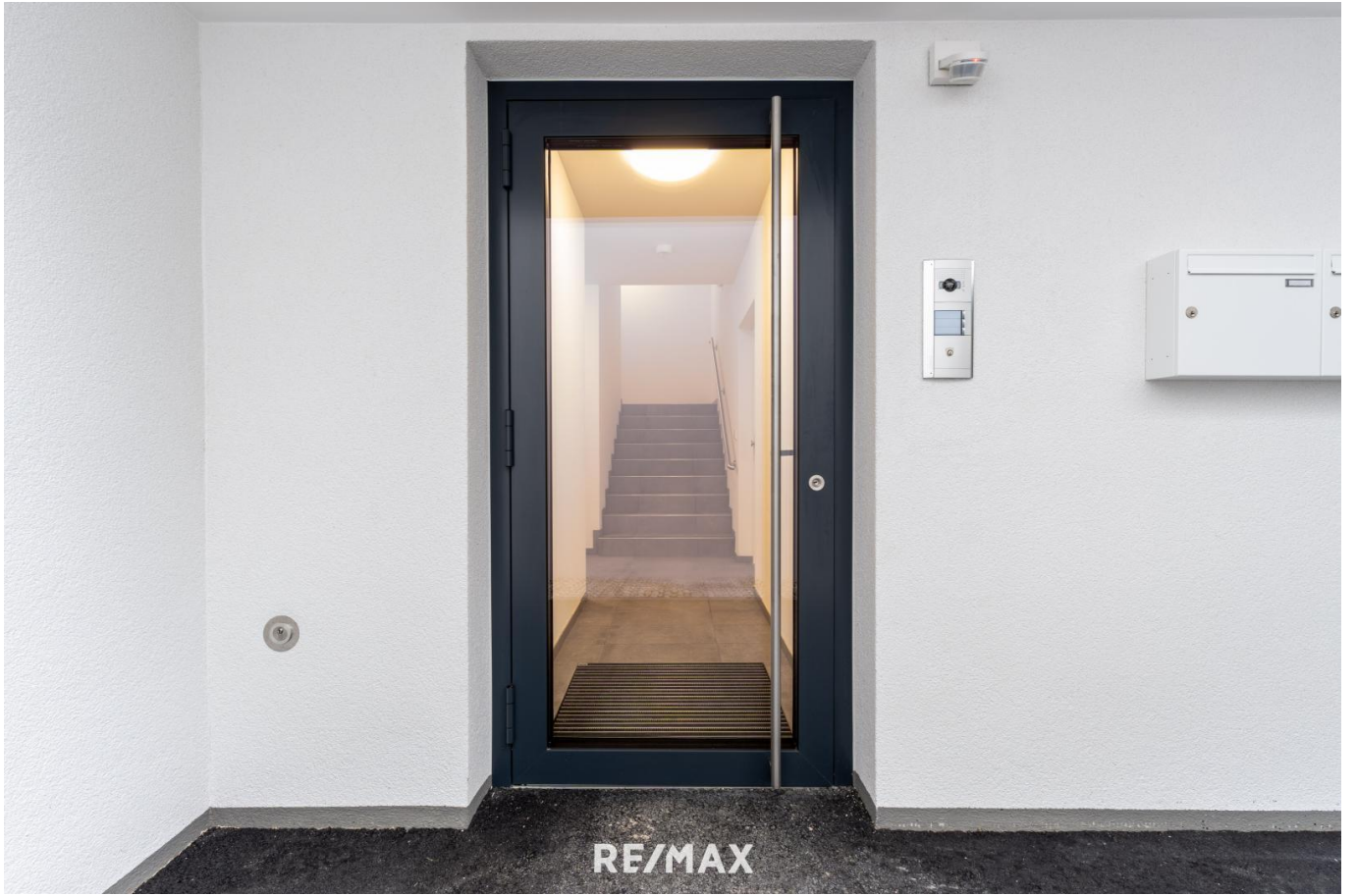
Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





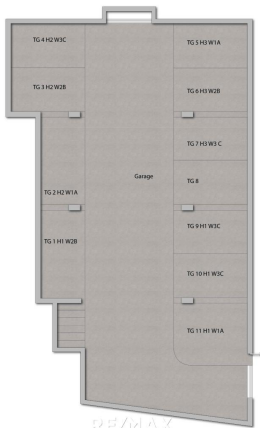








RE/MAX



Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 31.3 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.81

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz A

Effizienz: