

*****Neubau – Erstbezug*** - Modernes und Hochwertiges
Wohnen in bester Lage /Haus 2 - Wohnung 3C**



Objektnummer: 3849_247

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4040 Pöstlingberg |
| Baujahr: | ca. 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 105,91 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 6,27 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,81 |
| Kaufpreis: | 799.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner

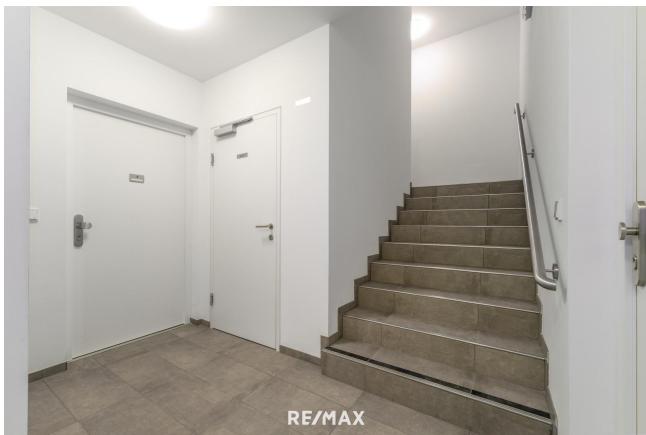
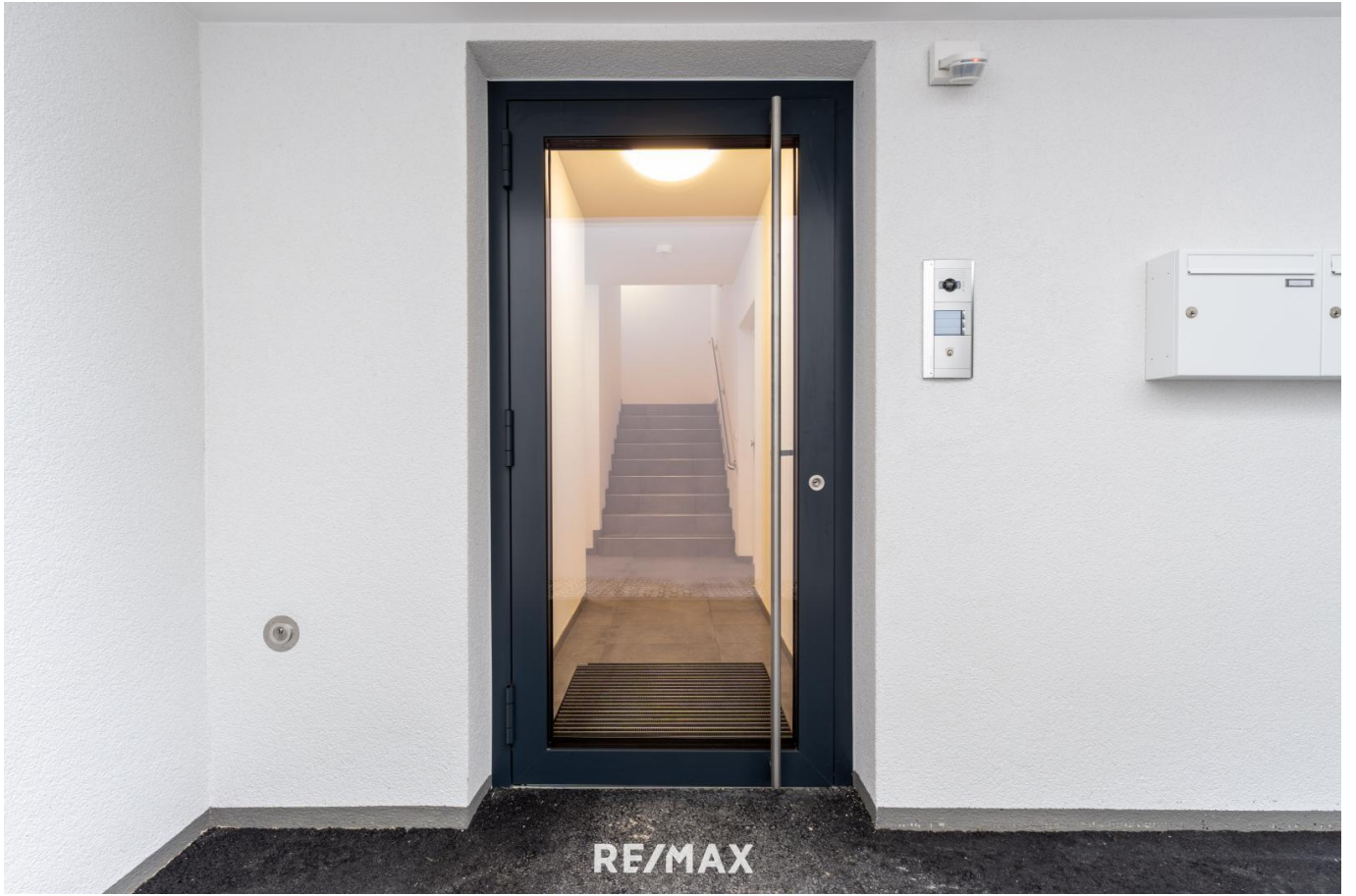


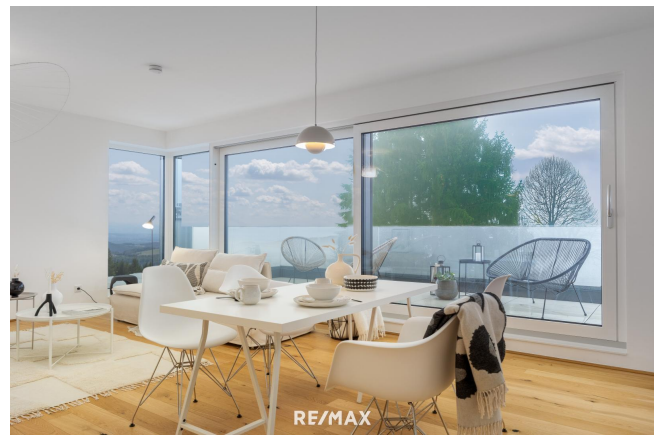
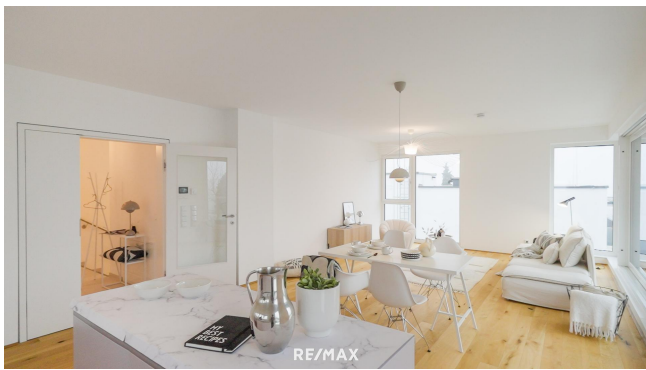
Oliver Haubner

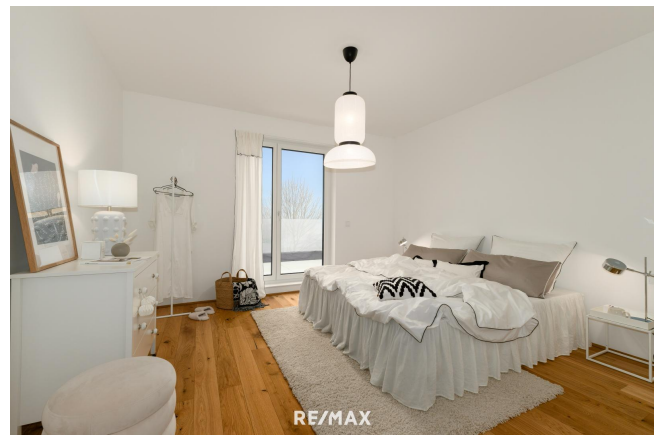
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17





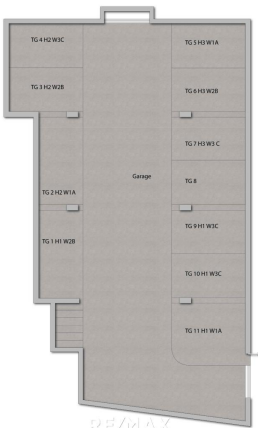








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 31.4 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.81

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz A

Effizienz: