

Lagerhalle, Produktion, Werkstätte



Halle 2

Objektnummer: 1226/21981

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2722 Weikersdorf am Steinfelde |
| Nutzfläche: | 1.050,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | F 204,70 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 5.000,00 € |
| Kaltmiete | 6.280,00 € |
| Miete / m² | 4,76 € |
| Betriebskosten: | 1.280,00 € |
| Heizkosten: | 520,00 € |
| USt.: | 1.360,00 € |
| Provisionsangabe: | |

24.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

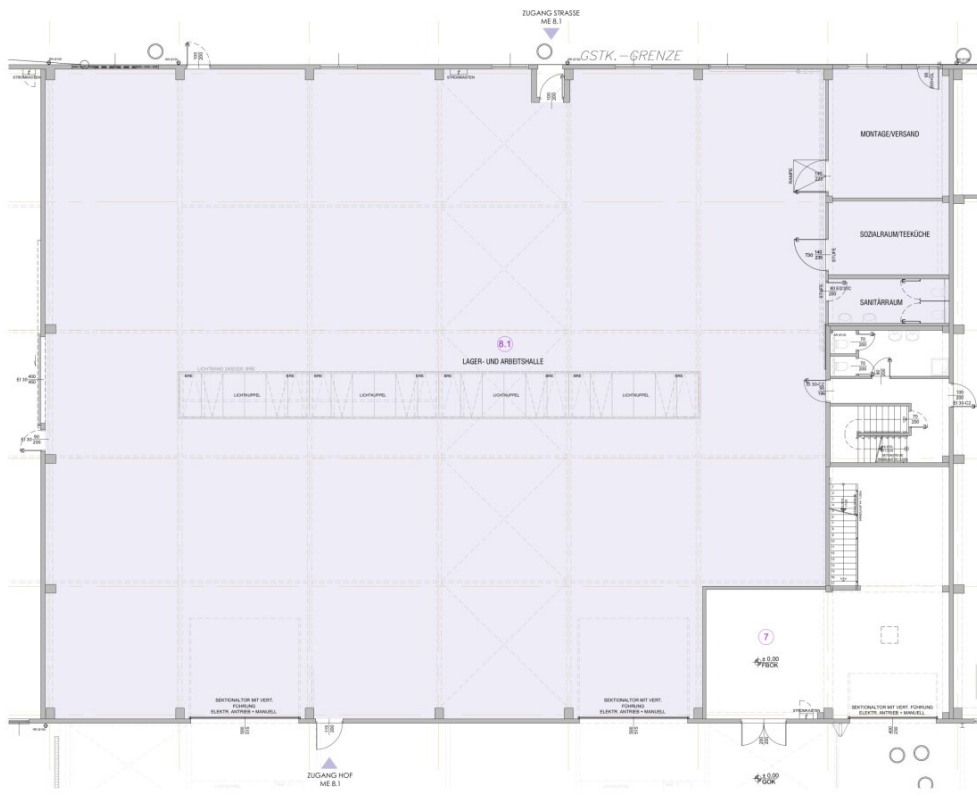
T +43 (0) 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WEIKERSDORF
 INDUSTRIESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF
 ERDGESCHOSS | MIETENHEIT 8.1 1:150
 MIETBELEGUNG 14.11.2023
 ÄNDERUNGEN BEI MAßEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

2 min zur A2: Lagerhalle/Produktion/Werkstätten

Die Auffahrt Wr. Neustadt West befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

Büroflächen können zusätzlich angemietet werden.

Weitere Ausstattung:

Hallenbreite ca. 30 Meter

Sektionaltore mit ca. 5 x 5 Meter

CAT Verkabelung

WC, Personalraum, Küche

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar

HWB 64 kWh/m² p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution 3 BMM

Provision: 3 BMM inkl. 20% USt

1% Vertragsvergebührung an das Finanzamt

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Kitz- Augenthalmer unter der Telefonnummer 0660 467 84 17 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <4.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap