

2 min zur A2: Lagerhalle, Produktion, Werkstätte



Hochregallager

Objektnummer: 1226/21982

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresse | Industriestraße |
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2700 Wiener Neustadt |
| Nutzfläche: | 2.000,00 m ² |
| Bürofläche: | 100,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 235,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 1,73 |
| Kaltmiete (netto) | 9.300,00 € |
| Kaltmiete | 11.800,00 € |
| Miete / m ² | 4,65 € |
| Betriebskosten: | 2.500,00 € |
| Heizkosten: | 1.000,00 € |
| USt.: | 2.360,00 € |
| Provisionsangabe: | |

46.080,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kitz-Augenhammer

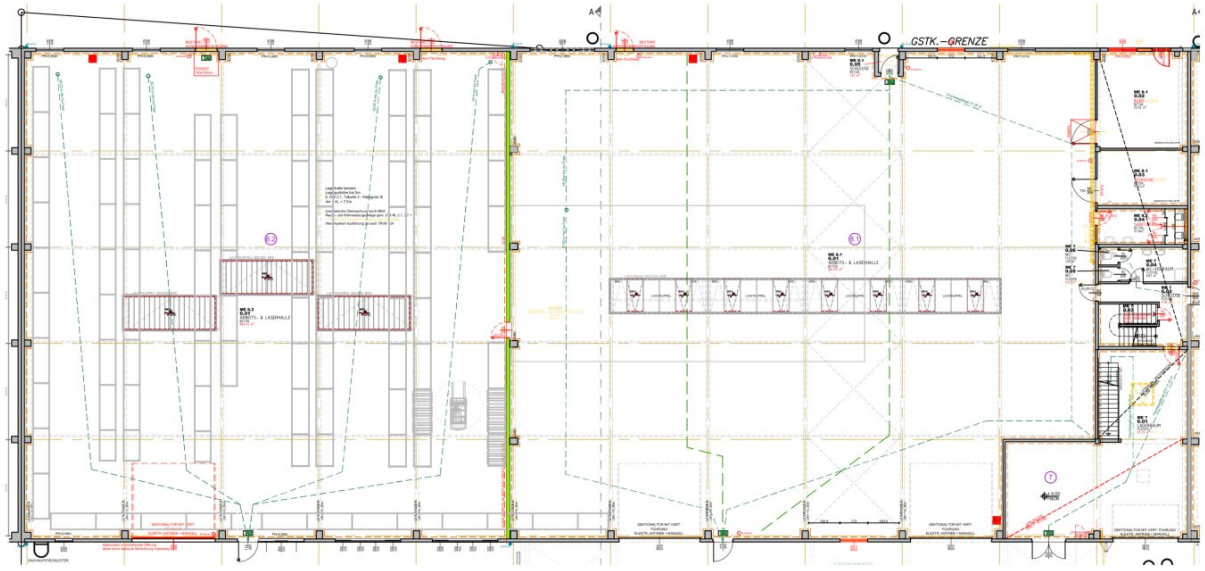
Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 660 4678 417









ERDGESCHOSS ME 8.1 & 8.2

Objektbeschreibung

2 min zur A2: Lagerhalle/Produktion/Werkstätten

Die Auffahrt Wr. Neustadt West befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

Ausstattung:

Hallenbreite ca. 30 Meter

Sektionaltore mit ca. 5 x 5 Meter

CAT Verkabelung

WC, Personalraum, Küche, Büros anmietbar

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar

HWB 266 kWh/m² p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions 3 BMM

Provision: 3 BMM inkl. 20% USt

1% Vertragsvergebührung an das Finanzamt

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Kitz- Augenhammer unter der Telefonnummer 0660 467 84 17 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.750m

Höhere Schule <5.250m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <4.250m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <2.250m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap