

ZENTRALES WOHNEN AM ATTERSEE

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4366

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Wohnfläche:	86,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.400,74 €
Kaltmiete (netto)	969,40 €
Kaltmiete	1.186,46 €
Betriebskosten:	217,06 €
Heizkosten:	79,69 €
USt.:	134,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dieter Usleber

VKB-Immobilien GmbH
Stadtplatz 18-20





Objektbeschreibung

Diese moderne, helle Wohnung liegt im ersten Stock eines Neubaus und weist ein großes Wohn-/Esszimmer mit eingebauter Küche auf. Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit integrierten Möbeln und ein separates WC ergänzen dieses Angebot. Die Wohnung ist klimatisiert und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Kellerabteil und ein Carport-Platz machen die Wohnsituation perfekt.

Monatliche Miete:

Die monatliche Miete inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Steuern beträgt € 1.400,74

(Die Betriebskosten in der Höhe von € 238,77 und die Heizkosten in der Höhe von € 95,63 sind im Mietpreis inkludiert).

Der Heizwärmebedarf des Hauses fällt laut Energieausweis in die Klasse B und liegt bei 36 kWh/m²a. Die Energieeffizienz (fGEE) ist mit A+ ausgewiesen.

Kaution:

€ 5.700,-

Detailunterlagen/Besichtigung:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen dieses Objektes bzw. laden wir Sie gerne zu einer Besichtigung ein.

Für eine Terminvereinbarung steht Ihnen Herr Dieter Usleber unter der Telefonnummer 0676/83 66 77 85 jederzeit gerne zur Verfügung. Bei Anfragen über E-Mail, bitte die Privatanschrift und Telefonnummer bekanntgeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap