

## Exklusives Wohnen im historischen Ambiente



Außenansicht

**Objektnummer: 0017000255**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6065 Thaur
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	136,36 €
<b>Betriebskosten:</b>	136,36 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Sigrid Kober**

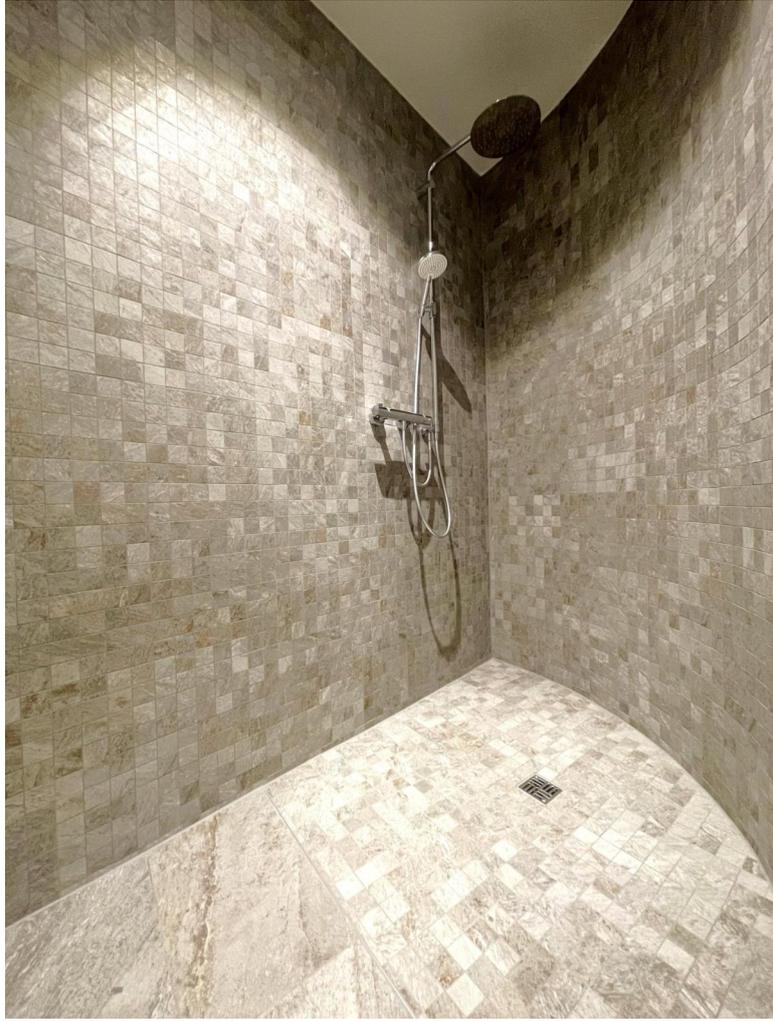
Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen  
Untermarktstraße 3  
6410 Telfs

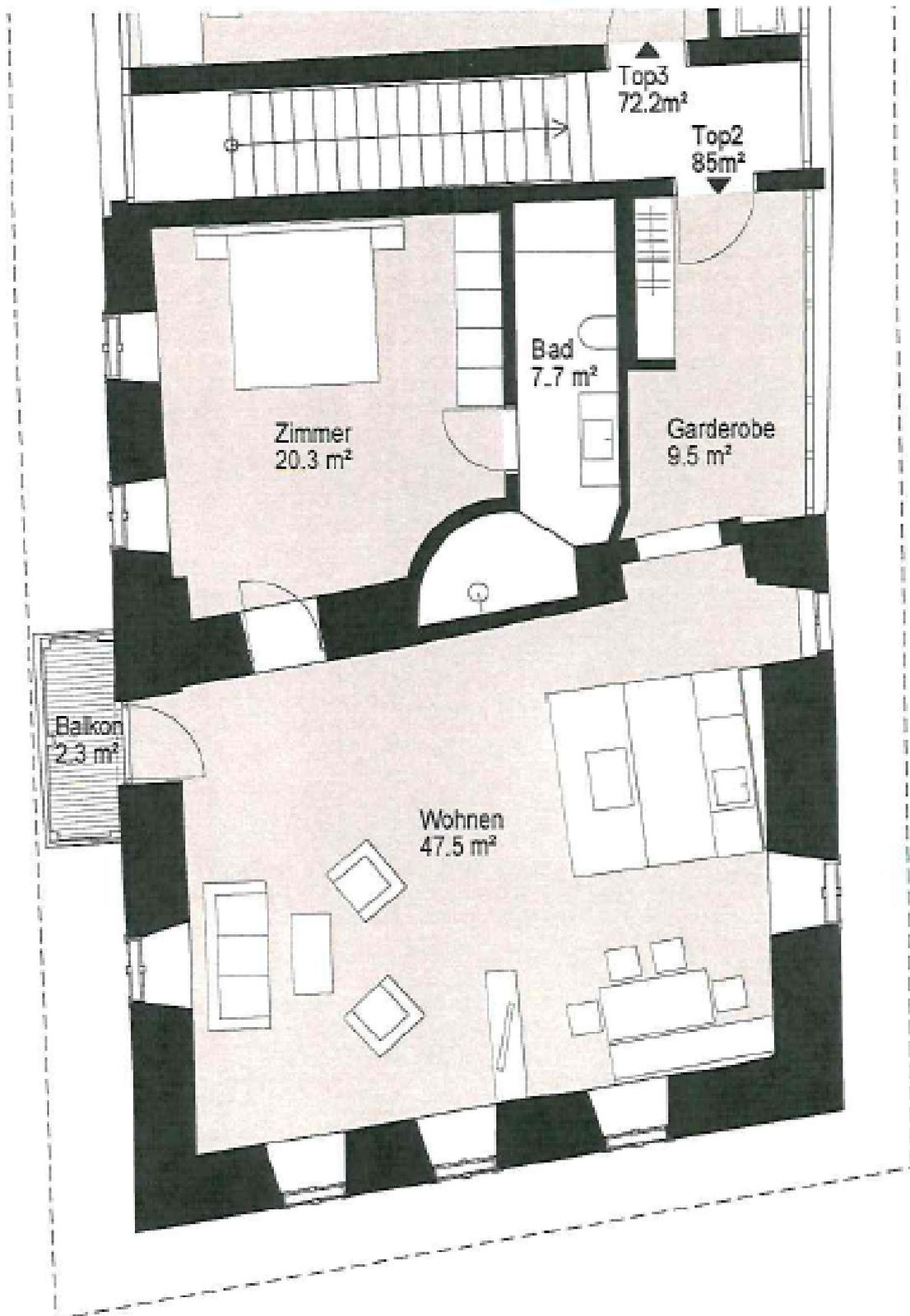
T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

**Exklusives Wohnen im historischen Ambiente –**

**2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Thaur**

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 85 m<sup>2</sup>
- Balkon: ca. 2,30 m<sup>2</sup>
- Parkplatz im Freien: vorhanden
- Erstbezug nach Generalsanierung
- Lage: Thaur / Dorfzentrum
- **Gesamtmiete: € 1.400,- monatlich**

Wohnungsbeschreibung:

Im malerischen Ortskern von Thaur erwartet Sie diese hochwertig generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes. Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und historischem Charme.

Die Raumaufteilung überzeugt mit einem einladenden Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit neuer, hochwertiger Einbauküche, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer mit einer großzügigen Dusche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den südlich ausgerichteten Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die beeindruckende Bergkulisse bietet – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Ein Parkplatz im Freien, nur wenige Minuten vom Gebäude entfernt, ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Das historische Gebäude wurde 2024 aufwendig saniert und verbindet geschickt traditionelle Elemente mit zeitgemäßer Ausstattung. Die zentrale Lage im Dorfzentrum von Thaur garantiert eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine schnelle Anbindung an Innsbruck und die umliegenden Ortschaften.

**Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die ein stilvolles Zuhause mit besonderem Flair suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern!**