

## Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im historischen Ambiente



Außenansicht

**Objektnummer: 0017000254**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6065 Thaur
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	68,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	136,36 €
<b>Betriebskosten:</b>	136,36 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Sigrid Kober**

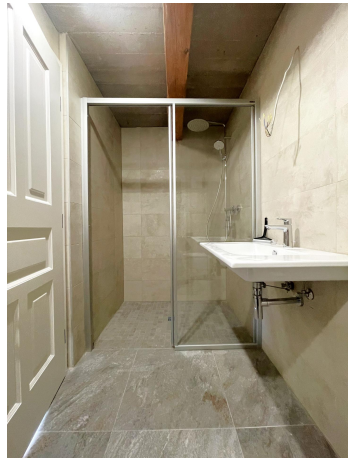
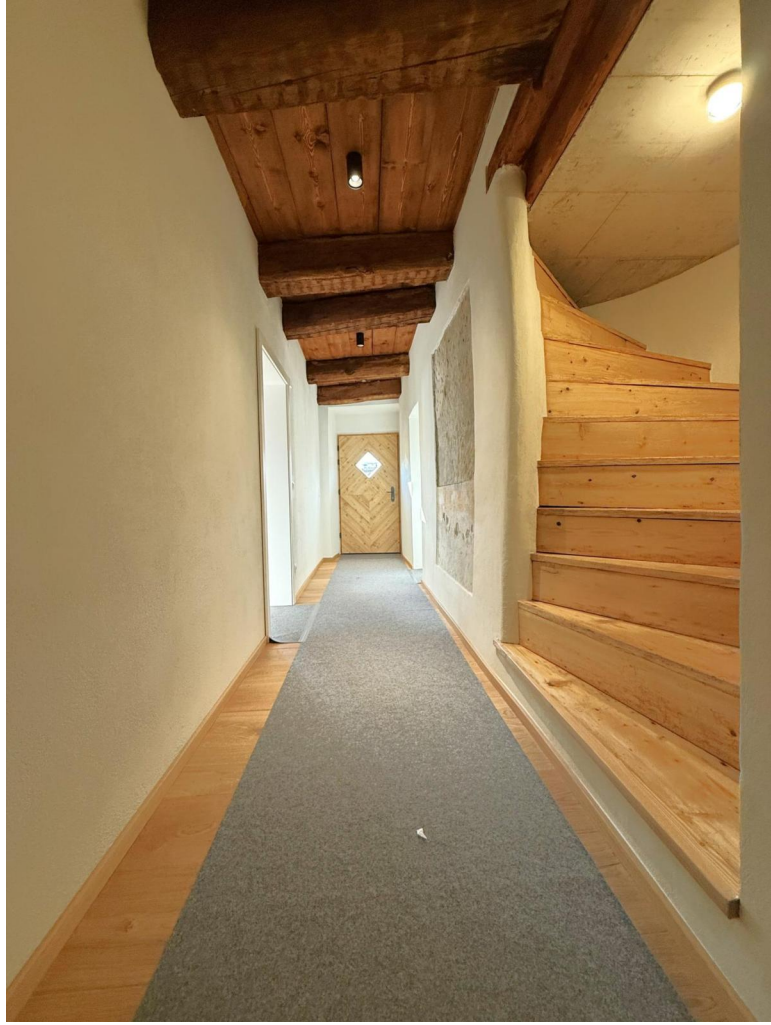
Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen  
Untermarktstraße 3  
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

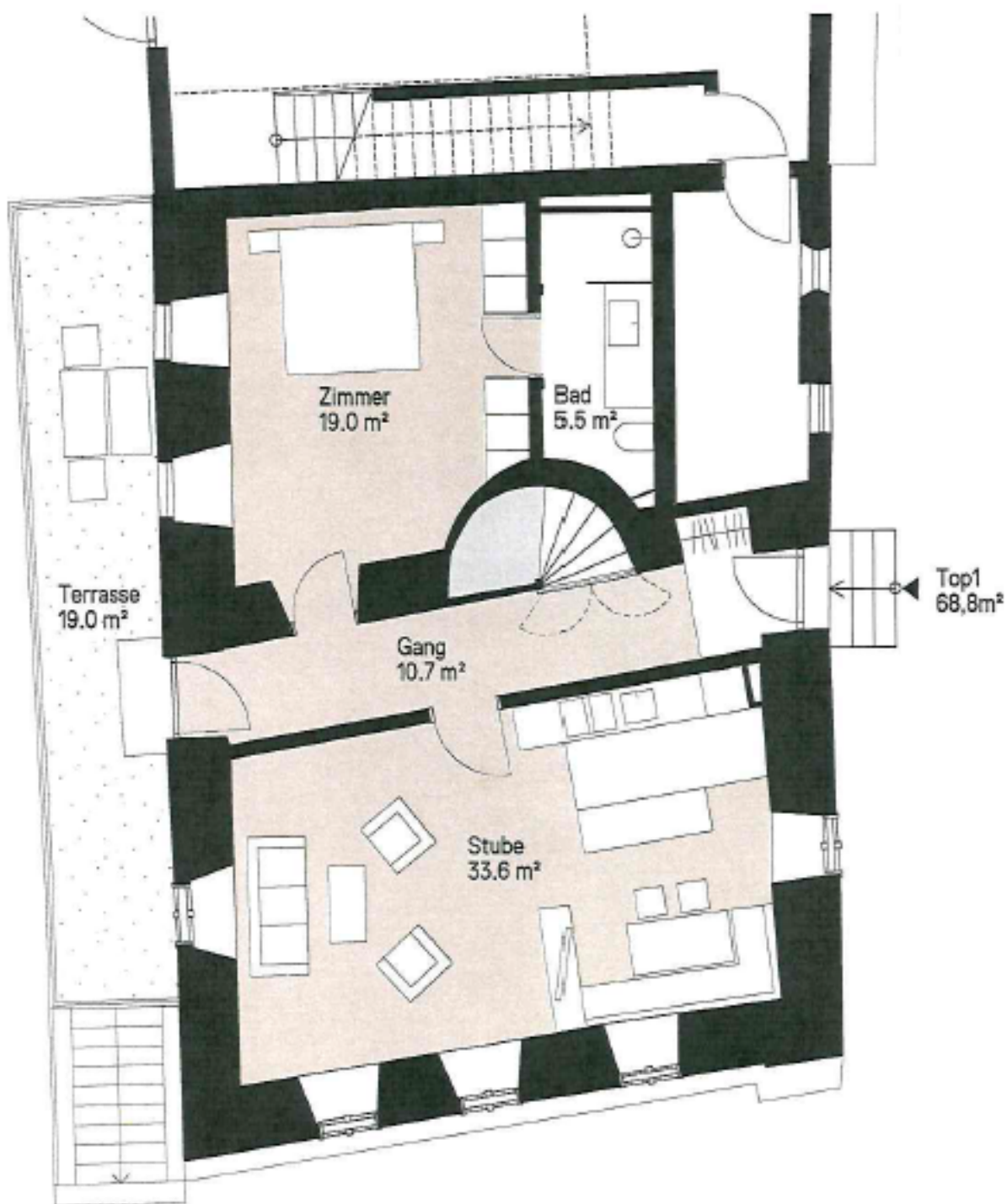












# Objektbeschreibung

## Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im historischen Ambiente

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 68,80 m<sup>2</sup>
- Südterrasse: ca. 19 m<sup>2</sup>
- Parkplatz im Freien: vorhanden
- Erstbezug nach Generalsanierung
- Lage: Thaur / Dorfzentrum
- **Gesamtmiete: € 1.400,- monatlich**

Wohnungsbeschreibung:

Diese ca. 75 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung bietet modernen Wohnkomfort in einem denkmalgeschützten Gebäude, das 2024 aufwendig generalsaniert wurde. Das Ergebnis ist eine harmonische Verbindung aus zeitgemäßer Ausstattung und historischem Charme.

Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einer neuen, hochwertigen Einbauküche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Vom Flur aus gelangen Sie direkt auf die südlich ausgerichtete Terrasse, die zum Innenhof gelegen ist und eine angenehme Ruheoase bietet.

Ein Parkplatz im Freien, nur wenige Minuten vom Gebäude entfernt, ist bereits im Mietpreis enthalten.

Die zentrale Lage im Dorfzentrum von Thaur macht diese Wohnung besonders attraktiv. Sie profitieren von der Nähe zu Nahversorgern, Gastronomie und einer schnellen Anbindung an Innsbruck sowie die umliegenden Gemeinden.

**Diese einzigartige Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Einzelpersonen, die ein stilvolles Zuhause in einem besonderen Ambiente suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot!**