

## **Sonnenplatz Nähe Fürstenfeld - Neubauprojekt Einfamilienhaus**



Wohnhaus

**Objektnummer: 00050024290001**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld         |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 104,77 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 2                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Keller:</b>                       | 12,47 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 36,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A+</b> 0,64                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 399.000,00 €                            |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |   |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Naturnahes Wohnen - Neubauprojekt Einfamilienhaus in hochwertiger Ausstattung, massive Ausführung, perfekte Grundrissgestaltung und Einbau einer modernen Küche!

2 Wohnhäuser stehen zum Kauf!

Kaufpreis: Schlüsselfertig EUR 399.000,00 zuzüglich EUR 12.000,00 Anschlussgebühren

Ablöse für die Küche: EUR 20.000,00