

3-Zimmer Wohnung mit Garage



Außenansicht

Objektnummer: 0004005123

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	172,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Schweizer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002

H +43 676 8141 9585





Objektbeschreibung

Die ca. 84m² große, möblierte 3-Zimmer Wohnung liegt im Kurort Bad Schallerbach.

Therme, Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer mit Loggia und Markise, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Bad mit Badewanne, ein getrenntes WC und ein Kellerabteil.

Beheizt werden die Räume über Nachtspeicheröfen mit Thermostaten, es gibt keine Zentralheizung.

Das Haus verfügt über einen Lift. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß und ist nicht barrierefrei.

Im Kaufpreis enthalten ist auch eine eigene, abgeschlossene Garage, die sich gleich neben der Wohnungsanlage befindet.