

## 3-Zimmer Wohnung mit Garage



Außenansicht

**Objektnummer: 0004005123**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4701 Bad Schallerbach
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,56
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	172,02 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Schweizer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002

H +43 676 8141 9585









## Objektbeschreibung

Die ca. 84m<sup>2</sup> große, möblierte 3-Zimmer Wohnung liegt im Kurort Bad Schallerbach.

Therme, Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer mit Loggia und Markise, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Bad mit Badewanne, ein getrenntes WC und ein Kellerabteil.

Beheizt werden die Räume über Nachtspeicheröfen mit Thermostaten, es gibt keine Zentralheizung.

Das Haus verfügt über einen Lift. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß und ist nicht barrierefrei.

Im Kaufpreis enthalten ist auch eine eigene, abgeschlossene Garage, die sich gleich neben der Wohnungsanlage befindet.