

**Ein Grundstück für jeden Anlass - vom Traumhaus bis zur
Triplex-Villa!**



Objektnummer: 0004005189

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gelegenheiten klopfen nur einmal - Baugrund am Stadtrand, perfekt aufgeschlossen, und bereit, Ihre Baupläne zu verwirklichen!

Details:

- Ideal für ein Einfamilienhaus (Platz für die Familie)
- Passt auch für ein Doppelhaus (Platz für noch mehr Familie oder Investorenprojekt)
- Oder gleich für drei Wohneinheiten (mehr Generationen oder Investorenprojekt)

Bebauungsplan: Wohngebiet, offene Bauweise, bis zu 3 Wohneinheiten erlaubt:

Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Kleinhausbau

- In Ruhe planen - Ablauf der Bauverpflichtung mit Jänner 2027 (danach Infrastrukturkostenbeitrag jährlich - ansonsten keine Weiter-, bzw. Rückkaufbestimmungen, freier Kaufpreis bei Weiterverkauf)
- Baugrundsicherung und/oder entwickeln Sie es zu einem profitablen Bauprojekt
- Stadtrand Perg mit bester Infrastruktur, Freizeitangebote, Schulen und Bildungsmöglichkeiten, Kindergarten, Krabbelstube, Ärzte, Fachärzte, Primärversorgungszentrum, Gastronomie, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der Stadt oder im Fachmarktzentrum, gute öffentliche Verkehrsanbindung
- zuzüglich Aufschließungsbeiträge/Anschlusskosten
- Glasfaserinternet

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!