

**Platz für die ganze Familie!**



IMG\_7693

**Objektnummer: 129098**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4651 Stadl Paura
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 87,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	880,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €

## Ihr Ansprechpartner



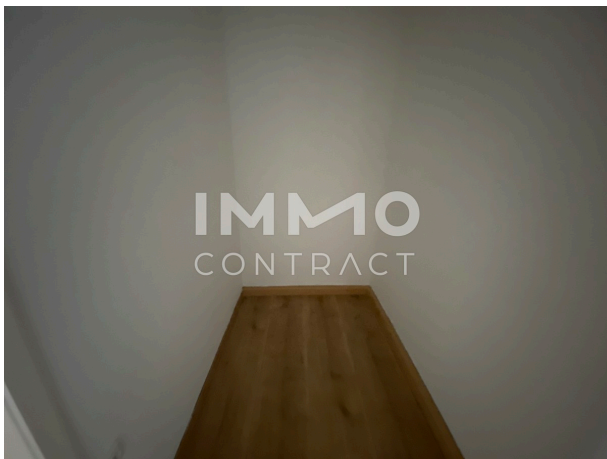
### **Gabriele Lasinger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Pfarrgasse 5-5a  
4600 Wels

T +43 1 8900 800 494  
H +43 676 841 420 494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese vollständig renovierte Wohnung befindet sich in Stadl Paura. Das im Jahr 1970 erbaute Haus wurde im Jahr 2024 modernisiert, die Wohnung befindet sich im 1.OG und ist teilmöbliert. Auf ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie großzügige, lichtdurchflutete Räume. Die Wohnung umfasst insgesamt drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie oder Gästen ausreichend Platz zur Entspannung bieten. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Das elegante Parkett in den Wohnräumen verleiht dem Zuhause einen warmen und hochwertigen Charakter, während die gefliesten Bereiche praktische und pflegeleichte Lösungen für den Alltag bieten. Die Küche ist möbliert und verfügt über einen Geschirrspüler, Ceranfeld und einen Kühlschrank. Die Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit sofort einzuziehen. Ein kleiner begehbare Schrankraum sowie zwei Abstellplätze machen diese Immobilie perfekt. Lassen Sie sich von dieser exklusiven Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst vom unvergleichlichen Ambiente dieser traumhaften Wohnung zu überzeugen!