

**Ruhelage! Tolle Maisonettewohnung +
Tiefgaragenstellplatz!**



Dost Treppe

Objektnummer: 127867

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing
Baujahr:	1995
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	108,63 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,83
Kaufpreis:	619.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



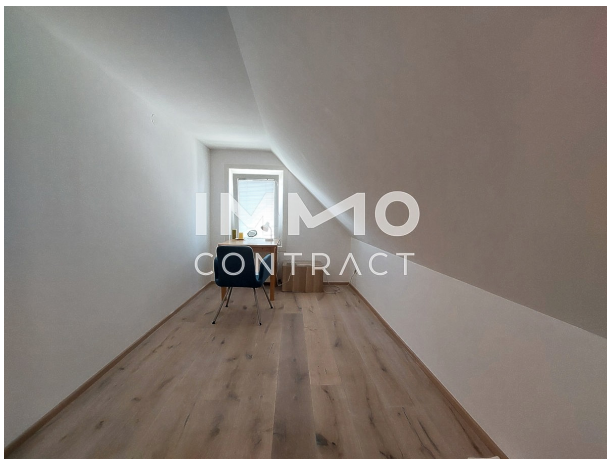
Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

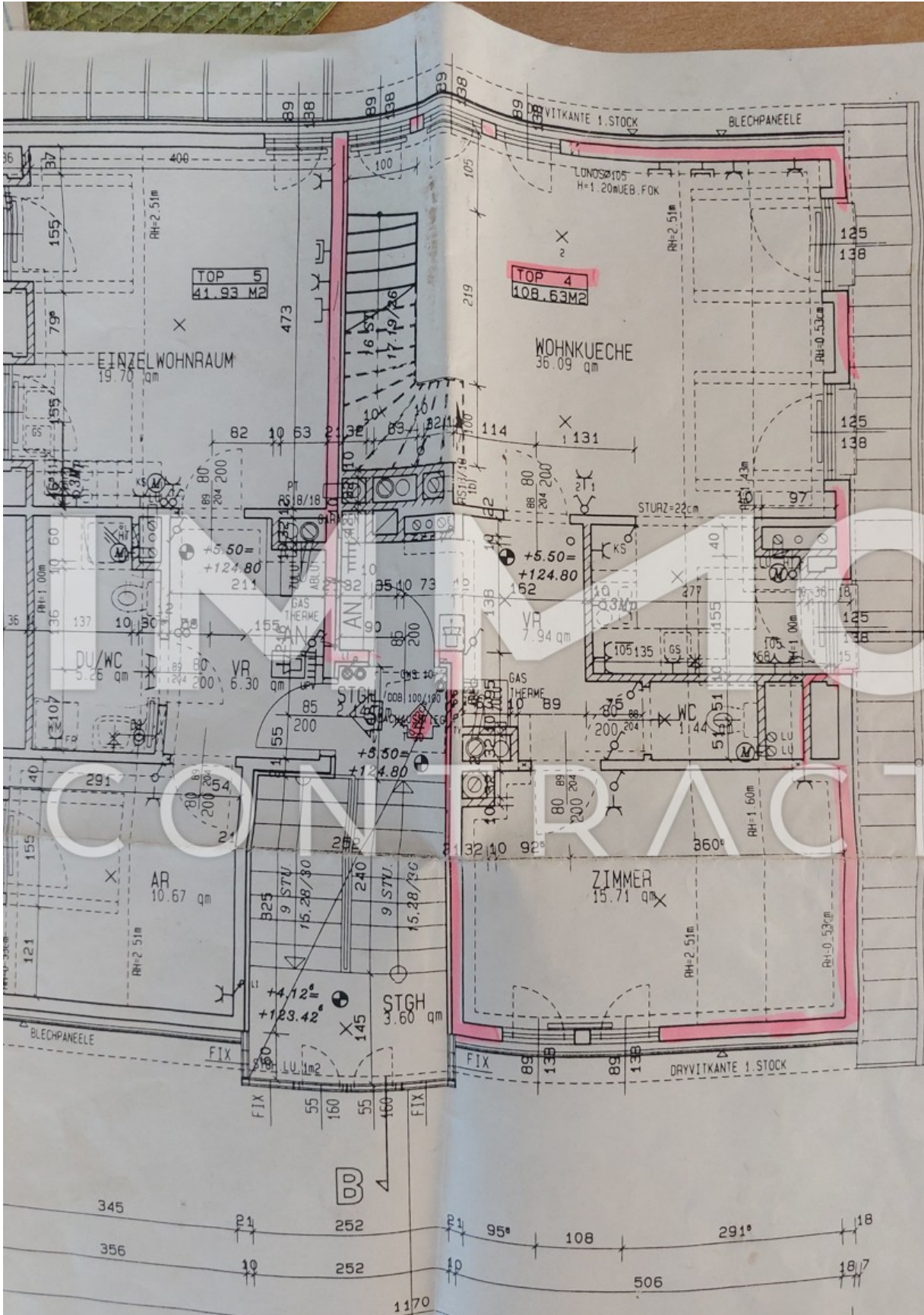
H +43 664 6000 8134





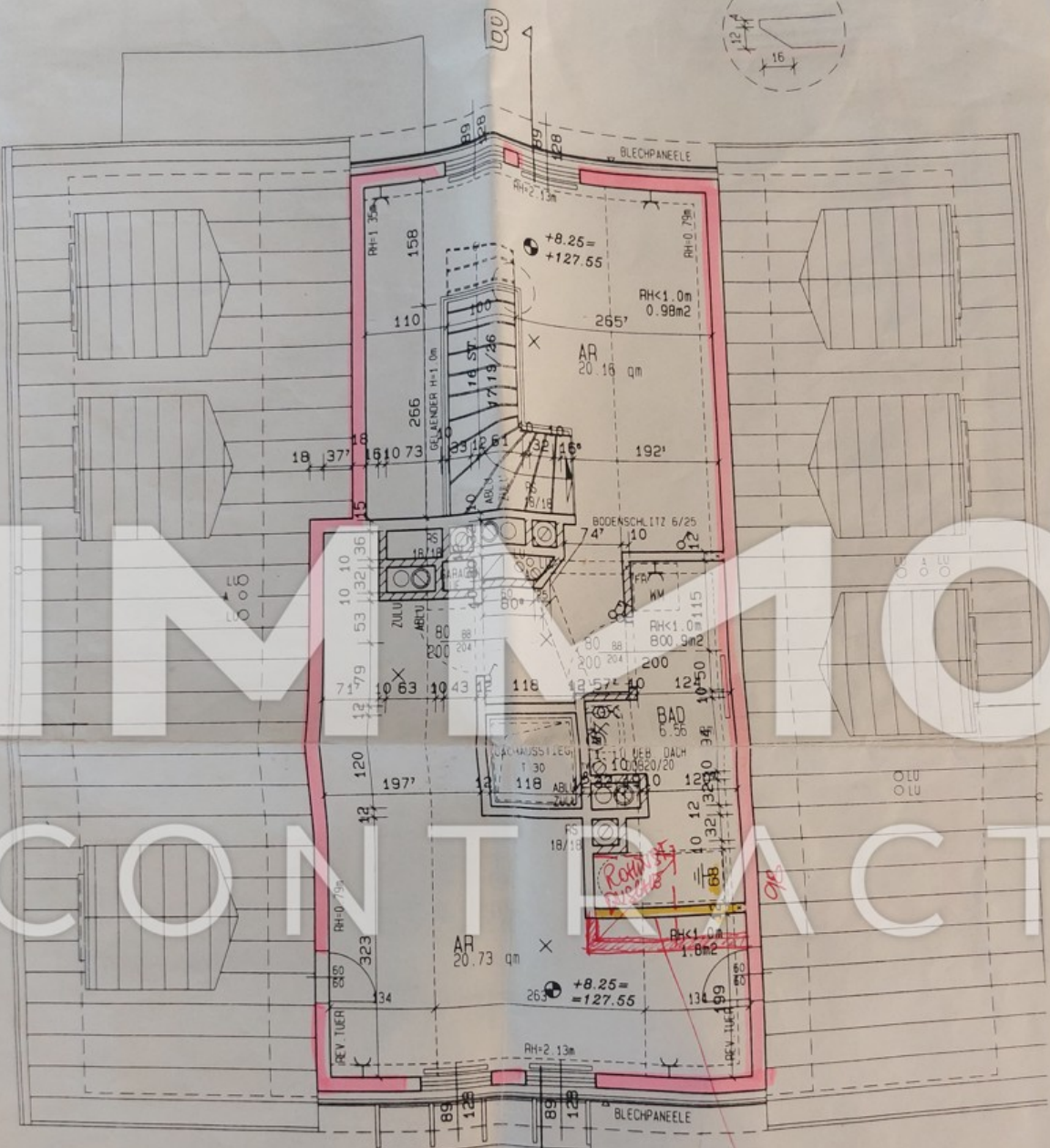






345	P1	252	95°	108	291°	18
356	10	252	10	506	18,7	

STIEGENHAUSVERGLASUNG
KAEMPFER OK=125 07

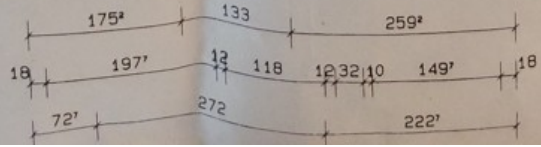


N
 C O N T R A C T
 O

SCHRAEGVERGLASUNG -
SICHERHEITSGLAS

*BAUICHT
ANDEUTUNG
KOSTENFREI FÜR
KUNDE.*

"Wiener Heim"
Wohnbau AG
1180 WIEN, BILLROTHSTRASSE 2
TEL. 37 70 11/0
41.95



Objektbeschreibung

In der Ruhe liegt die Kraft. Hier können Sie Kraft tanken und die Hektik der Stadt hinter sich lassen. Angenehm ruhig und in wunderschöner Villenlage, befindet sich diese Maisonette, in einem sehr kleinen aber feinen Mehrparteienhaus, welches aus nur insgesamt 5 Wohnungen besteht. Vor der Türe beginnt die Freizeit mit unzähligen Spazier- und Wanderwegen. Reichern Sie ihre Lunge mit viel frischer Luft an. Der Nahe Napoleonwald, die Hermesvilla, der Lainzer Tiergarten. Alles dient Ihrer Entspannung. Sie fahren mit dem Auto bequem in die Tiefgarage und gehen dann wenige Treppen nach oben zu Ihrer Wohnung. Diese liegt im 2. und somit letztem Stock. Vorzimmer WC separat Wohnzimmer mit offener Küche Schlafzimmer Im OG Galeriezimmer Büro/Gästezimmer/Schrankraum Bad mit Dusche Der Kaufpreis setzt sich zusammen wie folgt: 619.000 EUR für die Wohnung und 30.000 EUR für den Tiefgaragenplatz Die gesamte Wohnung befindet sich in einem top gepflegtem Zustand und strahlt eine große Gemütlichkeit aus. Gerne kann die Immobilie besichtigt werden. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.