

# Mehrparteienhaus mit attraktiver Rendite in Feldkirch zu verkaufen



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 2552\_5800**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch / Gisingen
<b>Baujahr:</b>	1952
<b>Wohnfläche:</b>	248,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	7
<b>Keller:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 77,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,08
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214  
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

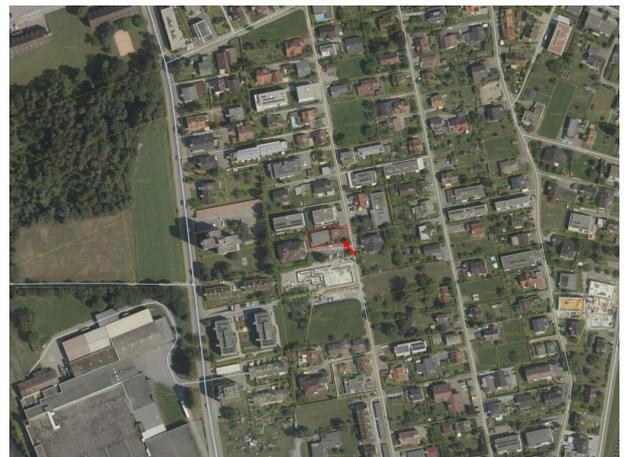
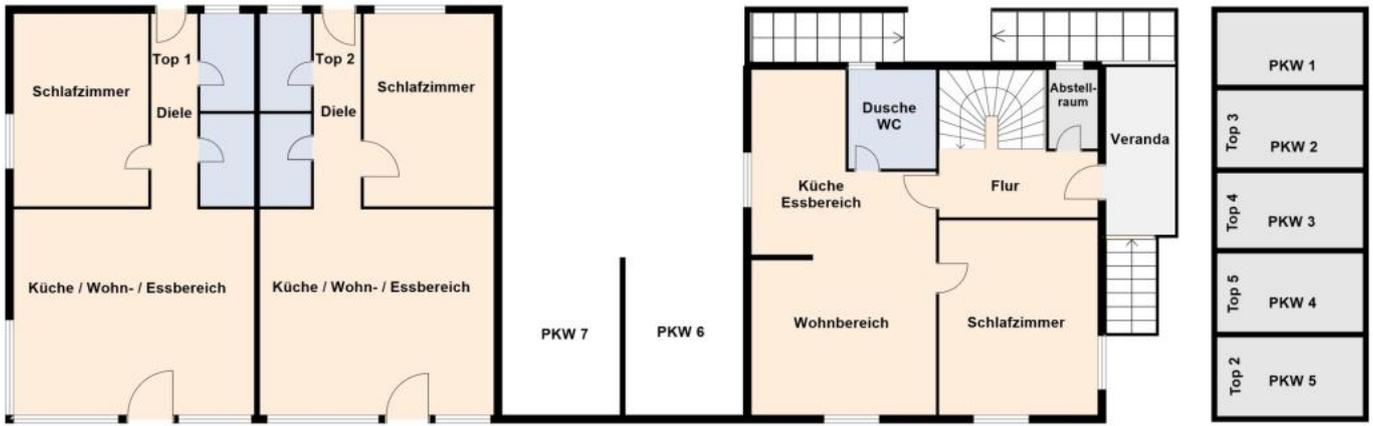














## Objektbeschreibung

Sechs Wohnungen Sieben Parkplätze Vollvermietet Attraktive Rendite Separate Kellerabteile  
Ruhige Lage Nahversorger in der Nähe Öffentliche Verkehrsmittel naheliegend Schulen und  
Kindergärten in wenigen Minuten zu erreichen Grenz- und Stadtnähe - 3,5%  
Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20%  
MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 77.0

wär kWh/

geb (m<sup>2</sup>a

bedarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.08

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Ges

amte

nergi

effi

zienz

: