

Einzigartige Gelegenheit - Zinshäuser in herausragender Lage



Titel Kaiserstr

Objektnummer: 2552_5799

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1800
Wohnfläche:	720,00 m ²
Nutzfläche:	1.134,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 275,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

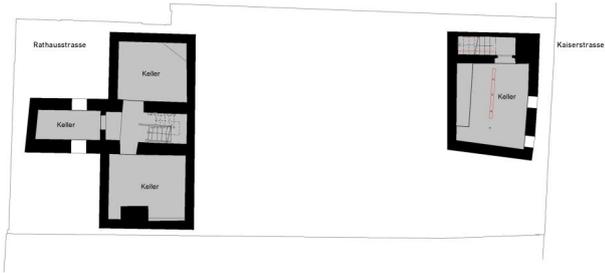
T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

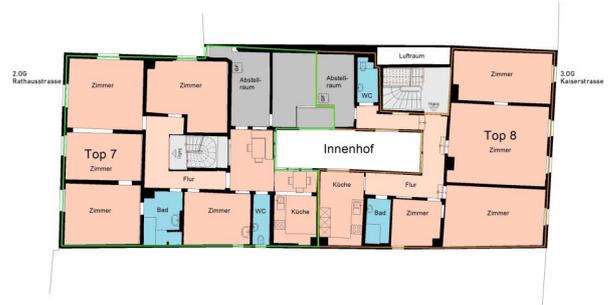
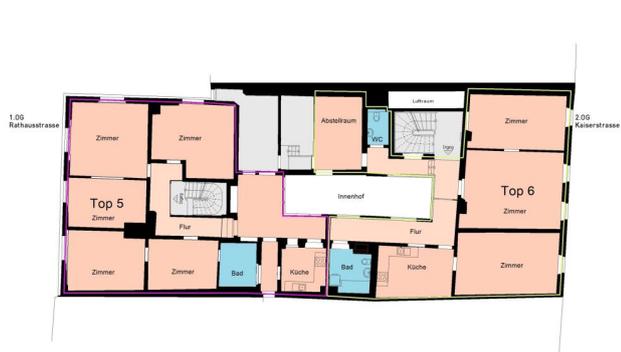
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

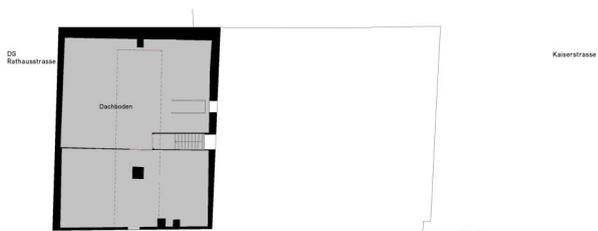
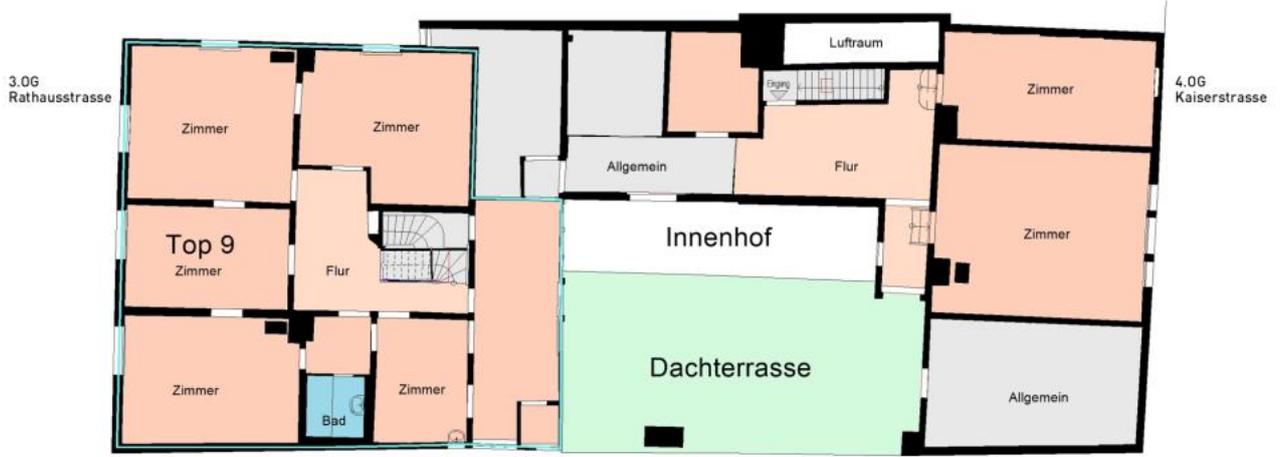


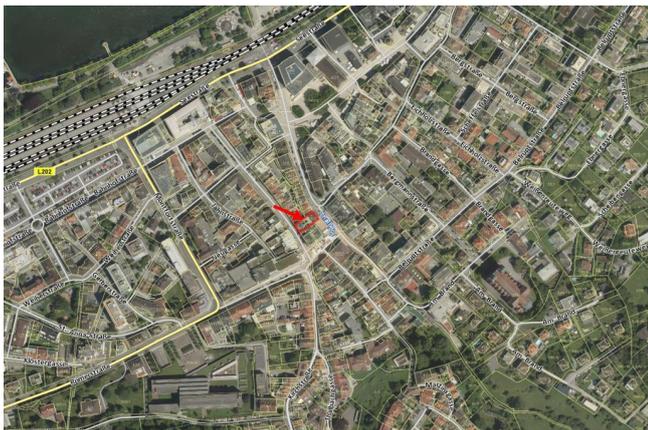
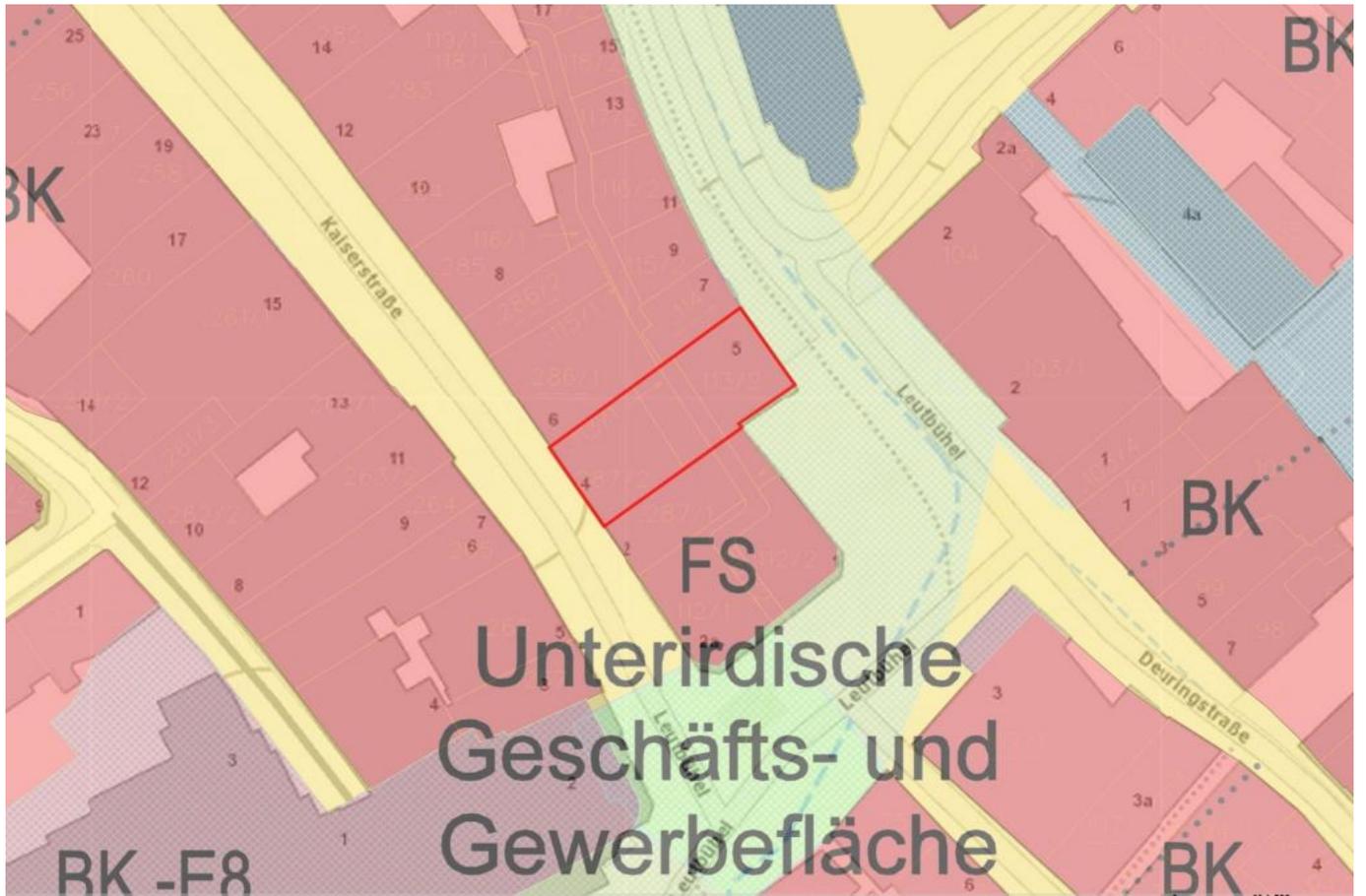












Objektbeschreibung

Historischer Bau aus dem ausgehenden 18. Jhd. (Info Stadtarchiv) Top-Lage in der Fußgängerzone Geschäfte gut vermietet Verbindung der Häuser über die Dachterrasse Kleiner Innenhof - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 275.0 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 2.84

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz E

Primärenergieeffizienz: