

Perfekt saniertes Zinshaus in prominenter Lage von Feldkirch



Flur_4

Objektnummer: 2552_5796

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	796,44 m ²
Nutzfläche:	491,71 m ²
Heizwärmebedarf:	A 18,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

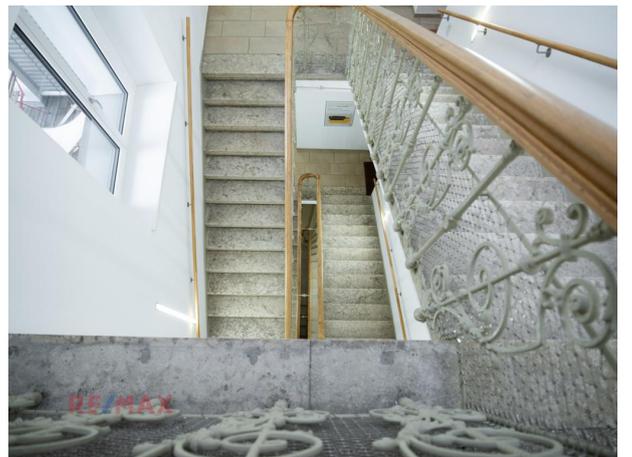


Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

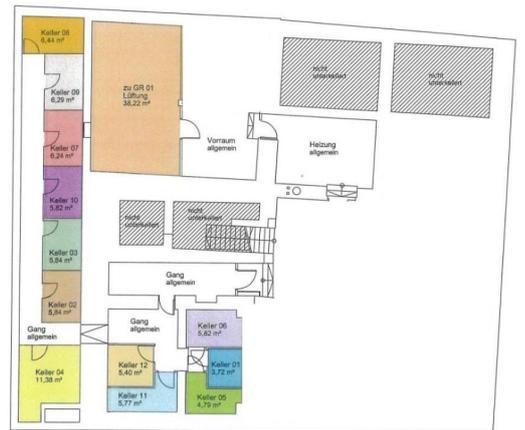




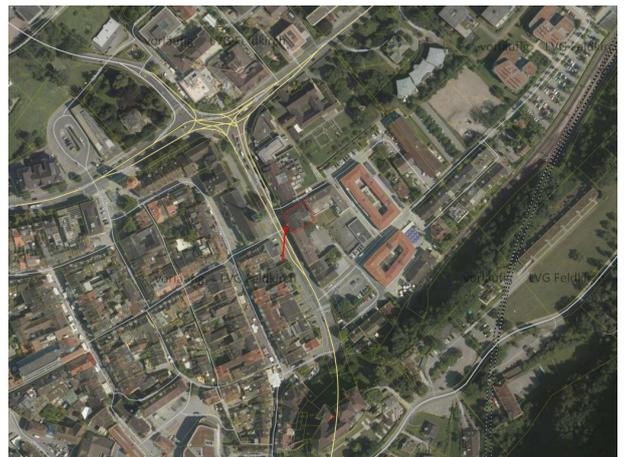
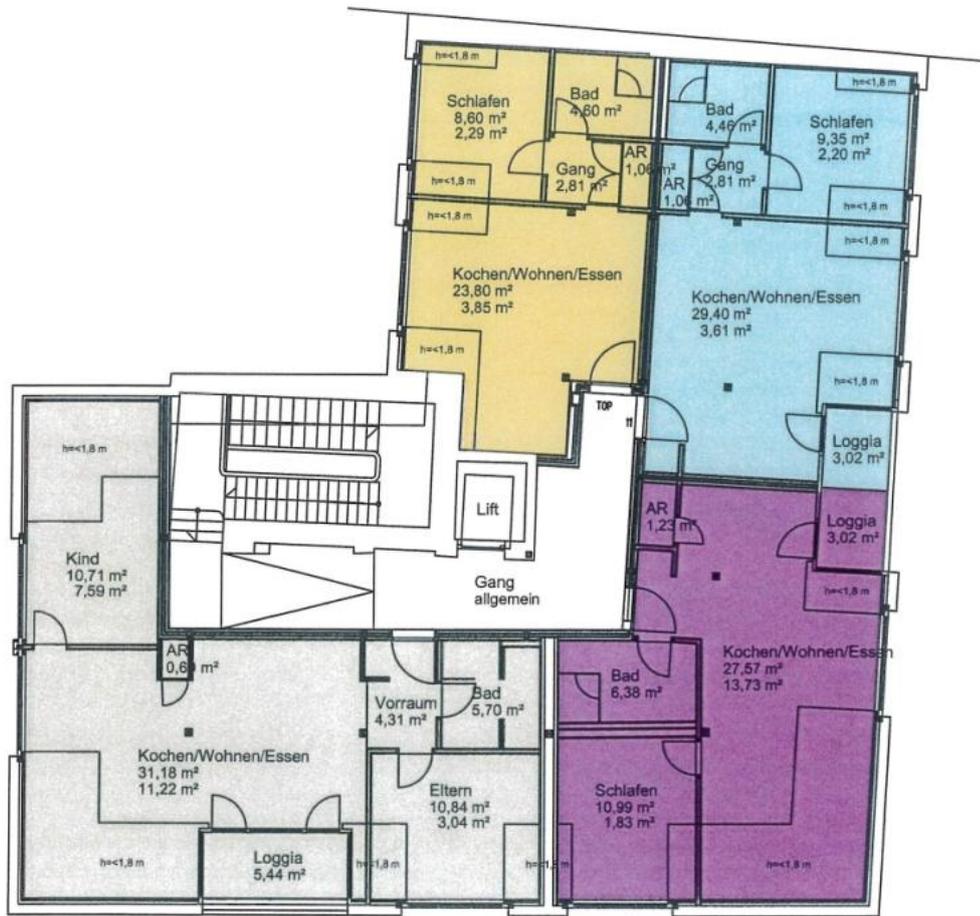


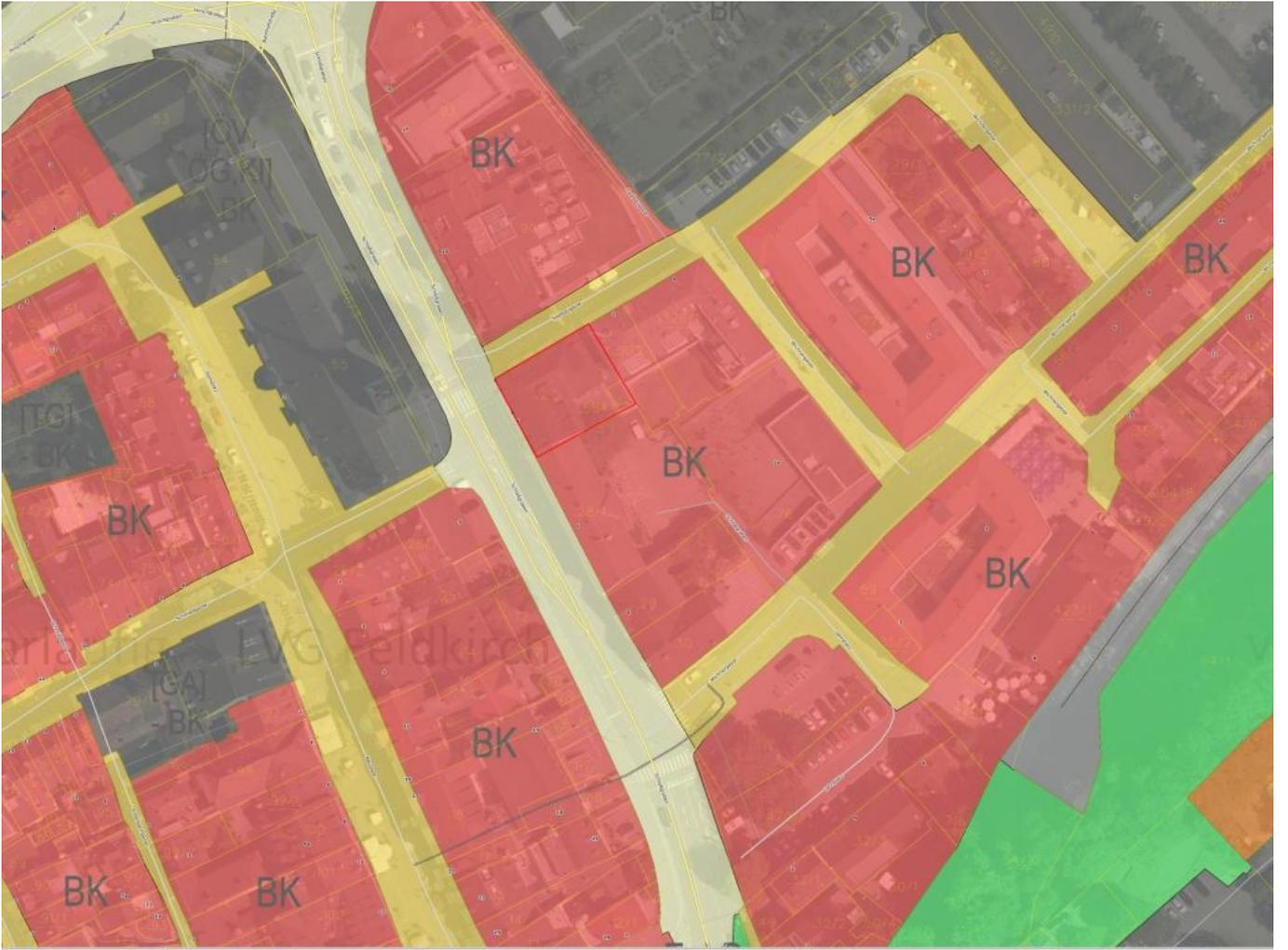












Objektbeschreibung

General saniert Sehr Zentral Zwölf hochwertige Wohnungen Zwei & drei Zimmerwohnungen
Top vermietete Gewerbefläche im Erdgeschoss - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%
Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. -
Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen

Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 18.0 kWh/(m²a)

Klasse A

Heizwärmebedarf: 2a)

Klasse A

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Faktor 0.65

Gesam

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Klasse A+

Faktor

Gesam

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf: