

Zins- und Renditehaus z´Ems mit fünf separaten Wohnungen zu verkaufen



Hausansicht

Objektnummer: 2552_5794

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	261,82 m ²
Zimmer:	13
Stellplätze:	11
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

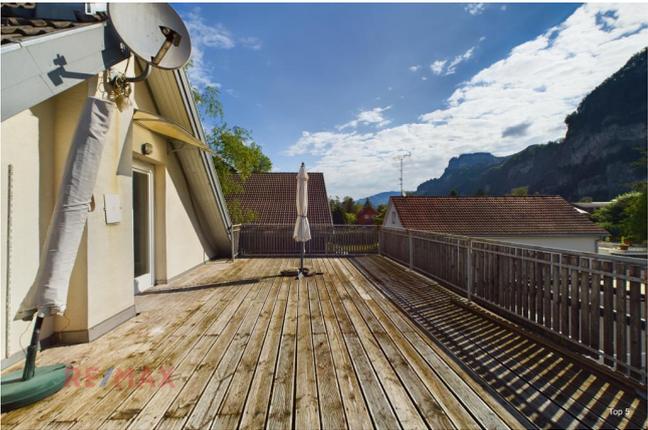


Lukas Plankensteiner

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

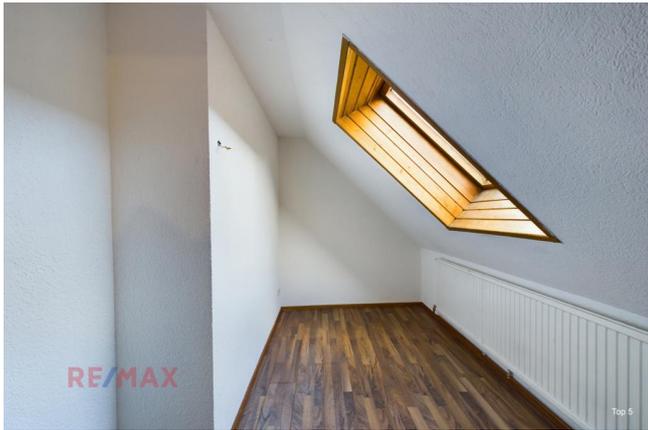
T +43/5574/53434 215
H +43 664 88 49 54 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



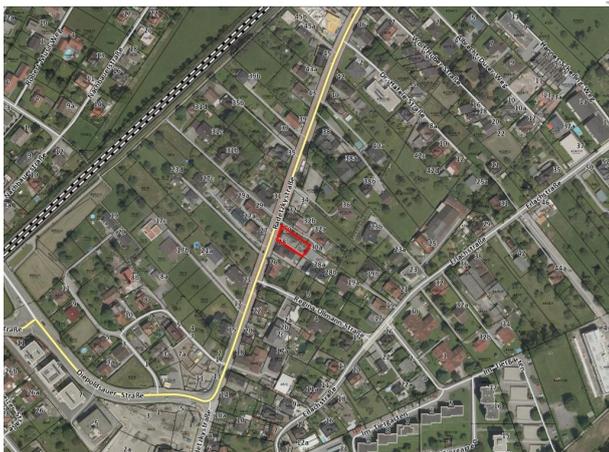
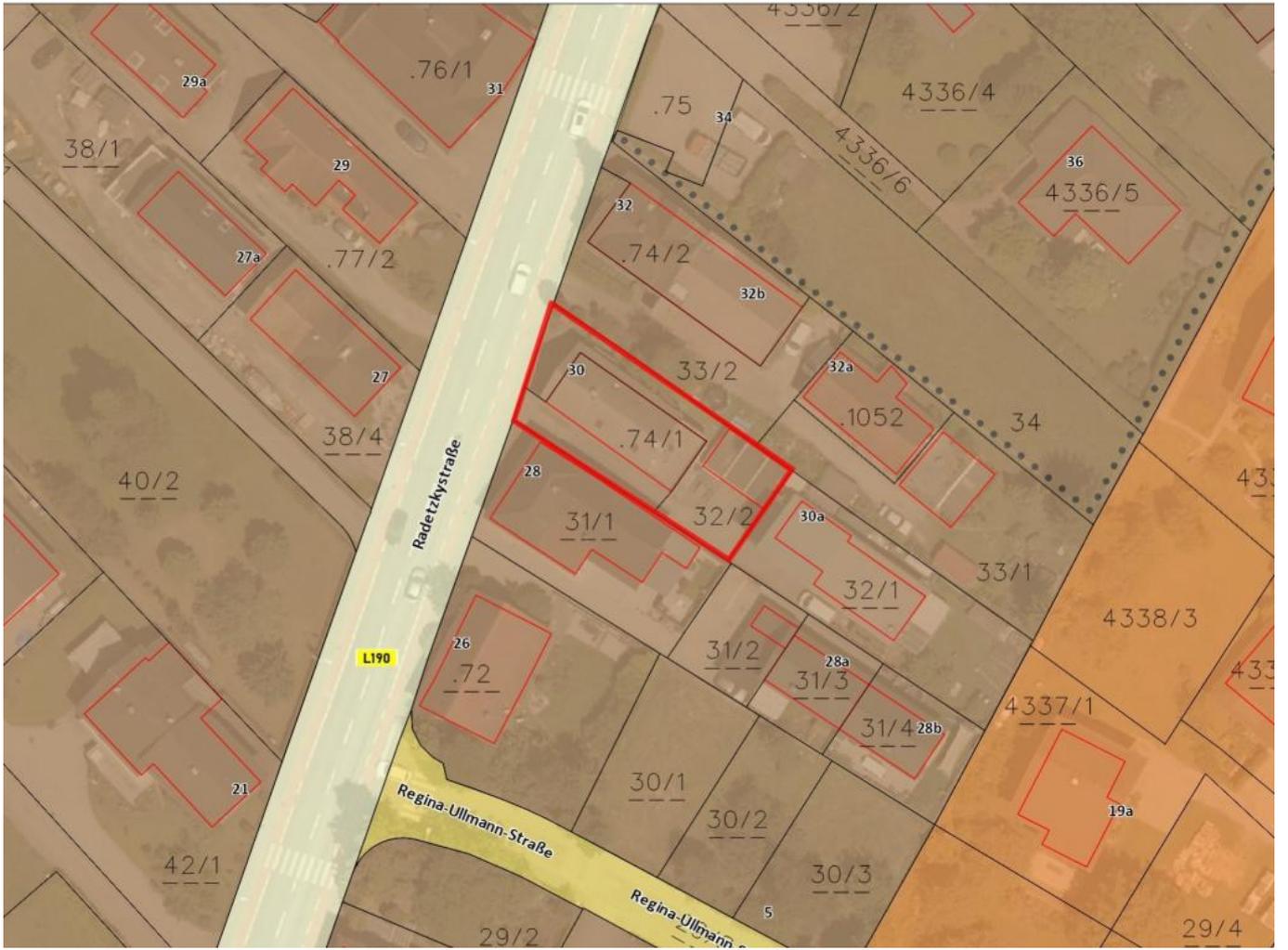














Objektbeschreibung

Fünf Wohnungen im Wohnungseigentum Alle Wohnungen sind befristet vermietet Top 1 - 33,53 m² Top 2 - 51,13 m² Top 3 - 52,77 m² Top 4 - 81.49 m² Top 5 - 42,90 m² Drei Garagen und fünf Freiplätze Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung Nahversorger, Schulen und Kindergärten in der Nähe - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 56.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.0

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

Heizenergieeffizienz: