

## Traumhafte Terrassenwohnung mit modernem Flair



Küche/ Wohnbereich

**Objektnummer: 2552\_5766**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6841 Mäder
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Wohnfläche:</b>	81,16 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Julian Hefel**

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

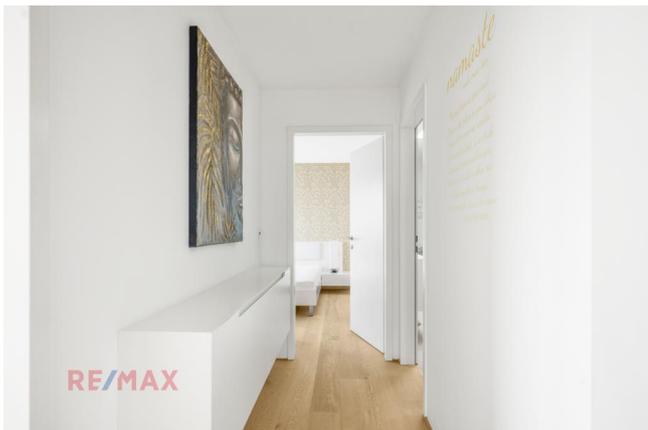
T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



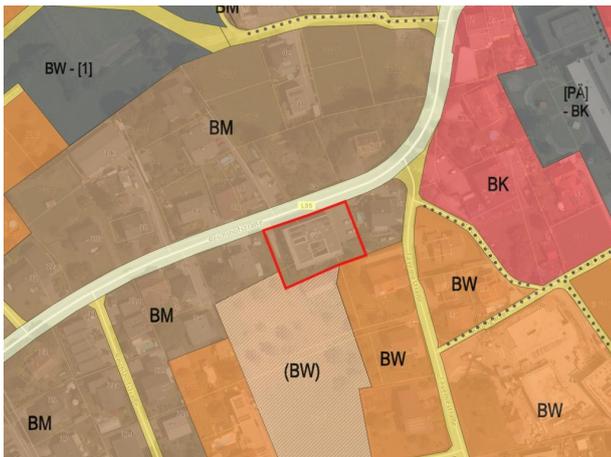












## Objektbeschreibung

Zentrale und grenznahe Lage Nähe zu Banken, Lebensmittelgeschäften und Dienstleistern  
Kindergarten und Schuleinrichtung fußläufig erreichbar Sehr helle und lichtdurchflutete Räume  
(Lichtkuppeln) Möblierter Kauf möglich (Einbaumöbel vom Tischler) Hochwertige  
Tischlereinbauküche Modernes Badezimmer Großzügige Terrasse mit Teilüberdachung - 3,5%  
Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\* - 3,0%  
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten +  
Barauslagen \*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz32.0

wär kWh

m<sup>2</sup>

edara)

f:

KlasB

se

Heiz

wär

m<sup>2</sup>

edar

f:

Fakt0.73

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasA

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: