

Sanierungsbedürftige Wohnung im Zentrum von Pöfing-Brunn



Hausansicht

Objektnummer: 3858_59

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8544 Pölfing
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	73,49 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	64.499,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

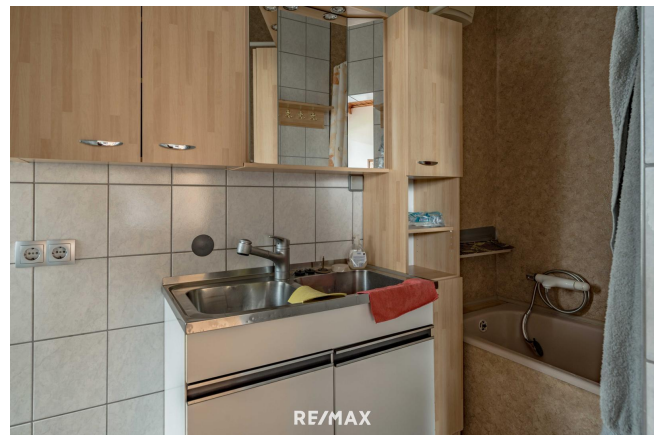
RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

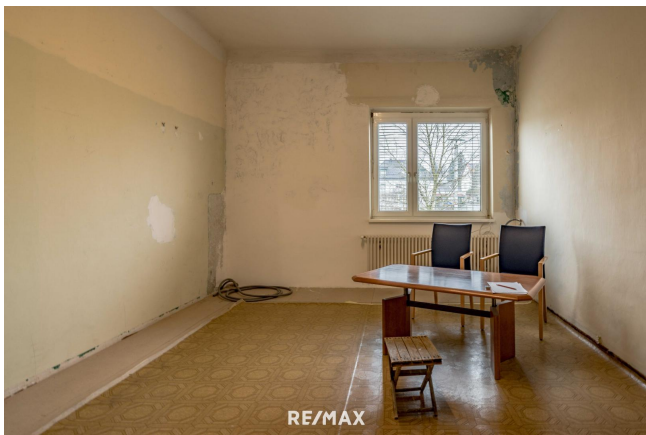
T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

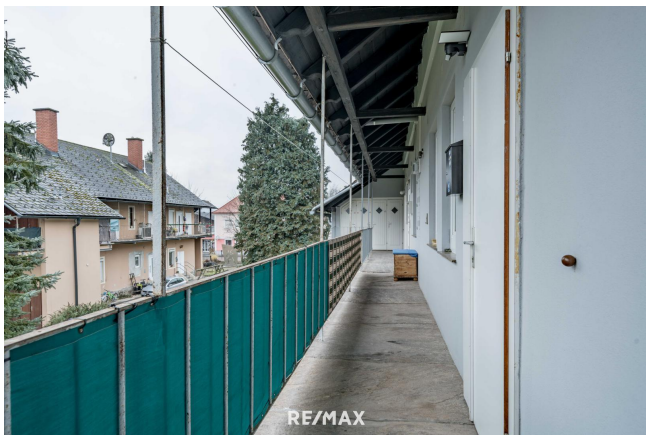








RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese ca. 73 m² große Wohnung im 1. Stock (ohne Lift) bietet eine attraktive Möglichkeit für handwerklich geschickte Personen, die sich ihren Wohnraum individuell gestalten möchten. Mit einer Raumhöhe von über 3 Metern, einem praktischen Grundriss und zwei Kellerabteilen (eines ca. 12 m² und ein weiteres im Nebengebäude) bietet die Immobilie viel Potenzial. Highlights der Wohnung: - Fenster und Raffstore wurden 2019 erneuert - Kaminverrohrung ca. 2005 erneuert - Beheizung aktuell mittels Öl-Ofen - Betriebskosten: nur ca. 73 € pro Monat
Zusätzliche Informationen: Aufgrund, dass zwei Wohnungen zusammen gelegt wurden und der nicht fertiggestellten Sanierungsarbeiten sind derzeit keine aktuellen Atteste vorhanden.
Raumaufteilung: - Vorraum - WC - Wohnzimmer - Küche - Badezimmer - Schlafzimmer - Durchgangszimmer
Lage und Infrastruktur: Mitten im Zentrum von Pöfing-Brunn gelegen, profitieren Sie von kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Schulen sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Deutschlandsberg und die gute Anbindung machen diese Wohnung ideal für Pendler.
Besonderheit: Ein Parkplatz steht auf der Allgemeinfläche zur Verfügung. Die Wohnung ist ideal für alle, die ein günstiges Eigenheim suchen und bereit sind, Arbeit in die Sanierung zu investieren. Perfekt, um eigenen Wohnraum nach individuellen Vorstellungen zu schaffen.
Interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Bis 30. November 2024 vereinbaren. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m² <https://www.remax.at/de/immobilien/marktwert?rxof=154873> Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!