

PROVISIONSFREI! ZIRKUSGASSE! BASTLERHIT!



Objektnummer: 2083

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zirkusgasse 47
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	58,30 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	36,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	870,13 €
Kaltemiete (netto)	870,13 €
Kaltemiete	870,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

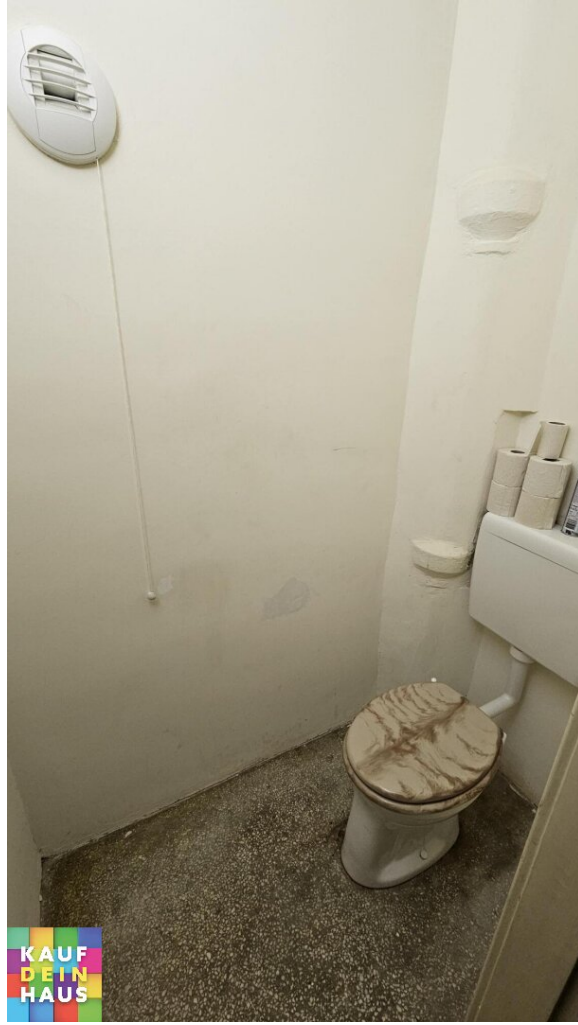
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

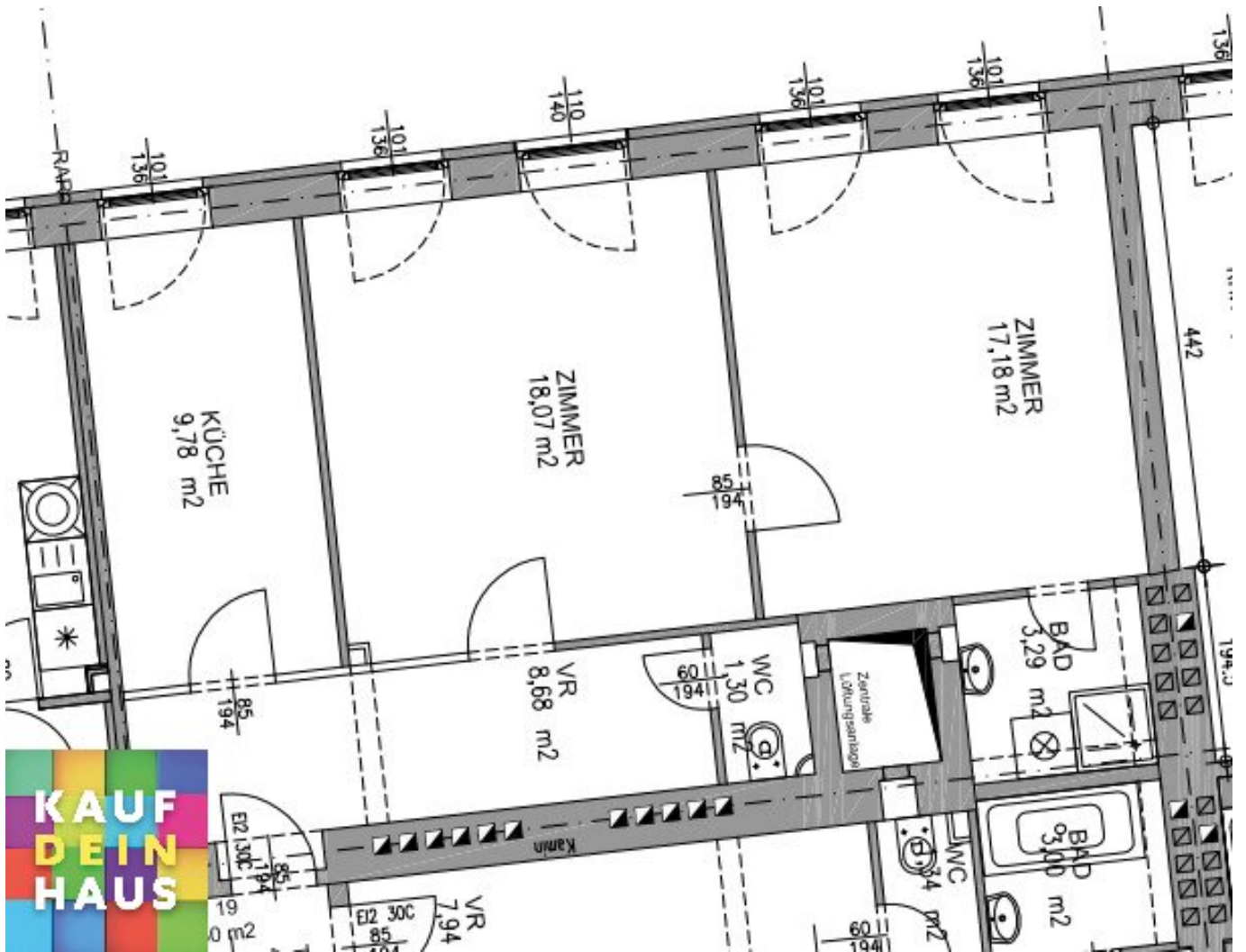












Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

2 ZIMMER WOHNUNG NÄHE PRATERSTERN! KEINE HEIZUNG VORHANDEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Klinik <325m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <175m

Universität <625m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <200m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <325m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <2.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap