

**+++ JAKOMINIPLATZ +++ Zentrale
2,5-Zimmer-Innenhofwohnung mit Extraküche**



Objektnummer: 3063

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jakoministraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1830
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,76 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	697,58 €
Kaltmiete (netto)	494,38 €
Kaltmiete	634,16 €
Betriebskosten:	139,78 €
USt.:	63,42 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Heizkosten (Fernwärme, Kosten nach Verbrauch)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

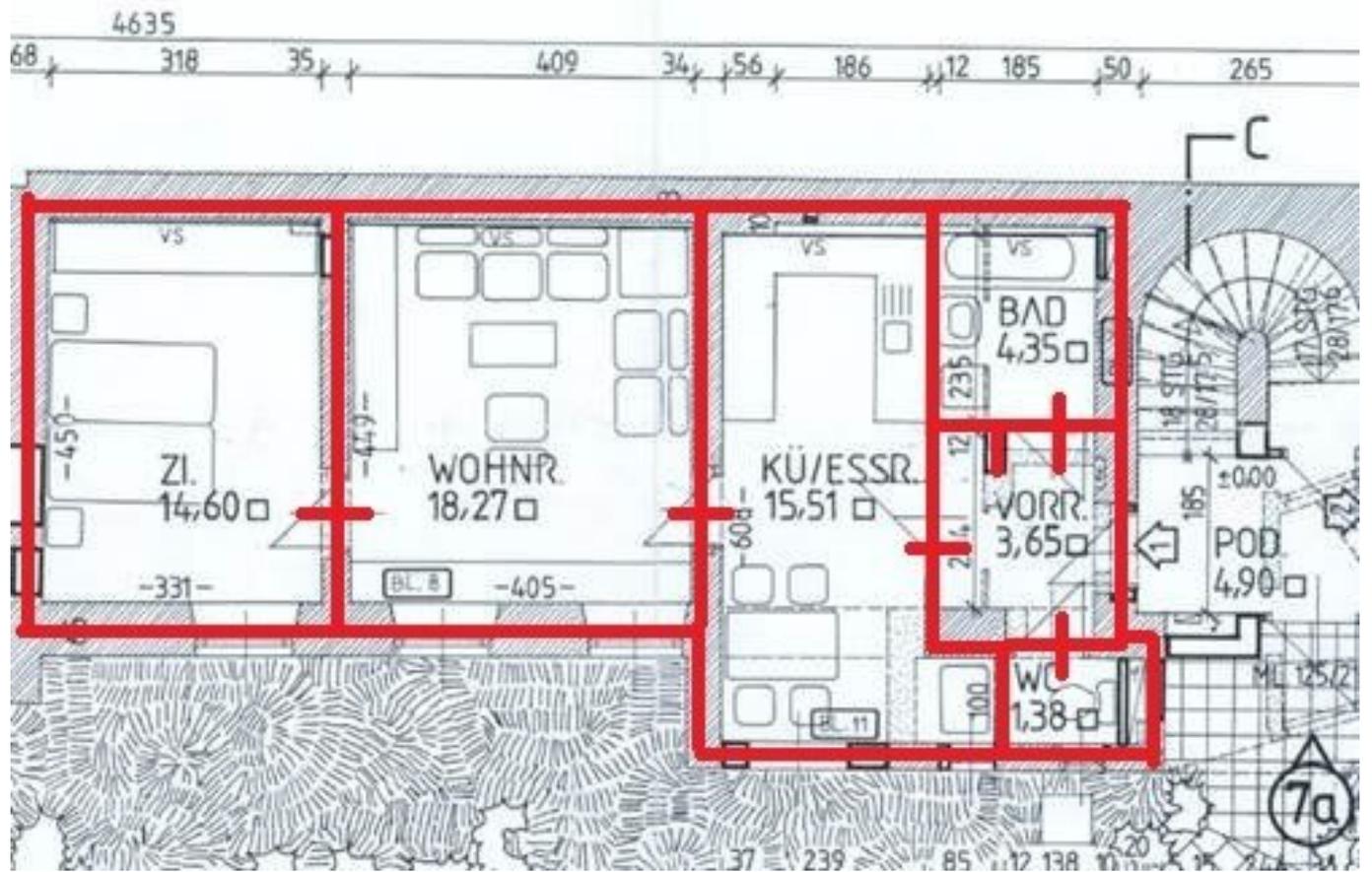








WO 7a 1 | 57,76 □



Objektbeschreibung

Im Stadtzentrum wohnen und dennoch absolute Ruhe genießen? Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung macht es möglich!

Die **charmante** Wohnung liegt im Erdgeschoss des Wohnhauses und ist nach **Süden** ausgerichtet. Betreten wird das Gebäude über einen **grünen Innenhof**, welcher den Mieterinnen und Mietern **Fahrradabstellplätze** zur Verfügung stellt.

Der **durchdachte Grundriss** sorgt für eine **effiziente Raumnutzung** und lässt Ihnen bei der Einrichtung und Gestaltung Ihres neuen Zuhauses viel Spielraum. Die gepflegte **Ausstattung** und die **hellen Räumlichkeiten** erzeugen eine angenehme **Wohlfühl-Atmosphäre**. Gerade für **Singles, Pärchen und Jungfamilien** ist diese Wohnung **ideal** geeignet.

Vom Vorraum gelangt man in das Badezimmer mit **Badewanne und Waschmaschine**, in das **separat begehbare WC mit Fenster** und in die **Extraküche mit großzügigem Essbereich**. Über die Küche erreicht man man das Wohnzimmer, welches über zwei Fenster mit Blick in Richtung Innenhof verfügt und an das auch das Schlafzimmer angeschlossen ist.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugehörig.

Direkt um die Ecke befindet sich das Parkhaus Schönaugasse, welches sich perfekt als **Parkmöglichkeit** anbietet.

Nutzen Sie jetzt die Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap