

**ab Jänner: Tiefgaragenplätze in der Wallgasse im 1. UG
(Neubau) - nahe U6 & Mariahilferstraße!**



Objektnummer: 25481

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wallgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	129,09 €
Kaltmiete (netto)	93,29 €
Kaltmiete	107,57 €
Betriebskosten:	14,28 €
USt.:	21,52 €
Provisionsangabe:	

387,25 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Meyrhofer

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 676 64 33 124

H +43 676 64 33 124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

*****Schlagen Sie zu - 1 Stellplatz verfügbar - unbefristet - ab sofort*****

Zur Vermietung gelangt ein gepflegter KFZ-Abstellplatz im 1. UG der Tiefgarage des Wohnhauses in der Wallgasse [15-17 - 1060](#) Wien.

Die Tiefgarageneinfahrt ist gut zugänglich und für Autos bis zu 2,10 m Höhe und damit auch für **SUVs** oder **Kleinbusse** geeignet!

Vertragsbedingungen / Nebenkosten:

- unbefristet - 1 Jahr Kündigungsverzicht und 3 Monate Kündigungsfrist
- Kautions ca. 388,00 € (3 BMM)
- Vergebührung an das Finanzamt
- Die Miete ist durch den VPI wertgesichert

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap