

**ab Jänner: Tiefgaragenplätze in der Wallgasse im 1. UG  
(Neubau) - nahe U6 & Mariahilferstraße!**



**Objektnummer: 25481**

**Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Adresse            | Wallgasse  |
| Land:              | Österreich |
| PLZ/Ort:           | 1060 Wien  |
| Zustand:           | Gepflegt   |
| Alter:             | Neubau     |
| Gesamtmiete        | 129,09 €   |
| Kaltemiete (netto) | 93,29 €    |
| Kaltemiete         | 107,57 €   |
| Betriebskosten:    | 14,28 €    |
| USt.:              | 21,52 €    |
| Provisionsangabe:  |            |

387,25 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Meyrhofer

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH  
Fasangasse 30/10  
1030 Wien

T +43 676 64 33 124

H +43 676 64 33 124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**\*\*\*Schlagen Sie zu - 1 Stellplatz verfügbar - unbefristet - ab sofort\*\*\***

Zur Vermietung gelangt ein gepflegter KFZ-Abstellplatz im 1. UG der Tiefgarage des Wohnhauses in der Wallgasse [15-17 - 1060](#) Wien.

Die Tiefgarageneinfahrt ist gut zugänglich und für Autos bis zu 2,10 m Höhe und damit auch für **SUVs** oder **Kleinbusse** geeignet!

### Vertragsbedingungen / Nebenkosten:

- unbefristet - 1 Jahr Kündungsverzicht und 3 Monate Kündigungsfrist
- Kautions ca. 388,00 € (3 BMM)
- Vergebührung an das Finanzamt
- Die Miete ist durch den VPI wertgesichert

**Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <250m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap