

## Neubau: 3 Zimmer Gartenwohnung A1



Visualisierung

**Objektnummer: 0013000206**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6130 Schwaz                             |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2024                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 74,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Garten:</b>                       | 130,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Keller:</b>                       | 6,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A+</b> 0,68                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 569.900,00 €                            |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 236,36 €                                |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |   |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T +4

Ger  
Verl



# Objektbeschreibung

## **Schwaz - St. Martin - hier will ich wohnen!**

- Perfekte Lage
- Ansprechende Architektur
- Moderne Technik
- Beste Infrastruktur
- Mitplanung erwünscht

Egal ob Sie eine Kleinwohnung oder eine große Familienwohnung suchen. In St. Martin werden Sie fündig.

Nutzen Sie die Gelegenheit und planen Sie Ihre Wunschwohnung noch kurze Zeit ganz nach Ihren Vorstellungen. Holen Sie sich jetzt alle Unterlagen zu diesem Neubauprojekt.

**Wir freuen uns auf Sie!**