

Hochwertig sanierte und helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz-Waltendorf



Wohnzimmer

Objektnummer: 0005003896

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1971
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	137,91 €
Heizkosten:	147,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

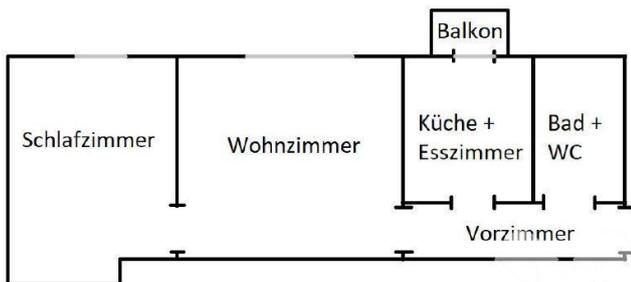
H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Skizze Grundriss Wohnung
(nicht maßstäblich)

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser erstklassigen 2-Zimmer-Wohnung, die durch ihre hochwertige Sanierung, optimale Raumaufteilung und hervorragende Lage in den Innenhof überzeugt.

Auf rund 67 m² Wohnfläche erwartet Sie ein modernes Zuhause mit stilvollem Komfort und viel Tageslicht. Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Gebäudes und ist bequem per Lift erreichbar.

Es erwarten Sie 2 Zimmer, 1 Küche mit Essecke, 1 Badezimmer m. WC, Vorraum, Balkon und Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und gut angebundenen Gegend im Herzen von Graz. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens genießen können.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!